



## ADOSADO 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MANILVA

Manilva

REF# R5274805 – 515.000€

4  
Beds

3  
Baths

260 m<sup>2</sup>  
Built

50 m<sup>2</sup>  
Terreno

100 m<sup>2</sup>  
Terrace

Amplio Chalet Adosado Orientado al Sur con Vistas al Mar en La Borboleta, Manilva – Costa del Sol  
Sumérgase en el paraíso costero con este impresionante chalet adosado en la consolidada urbanización, una comunidad frente al mar con acceso directo a arenas doradas y el reluciente Mediterráneo. Perfectamente ubicada para mayor comodidad, está a un corto paseo del vibrante Puerto y Marina de La Duquesa, repleto de restaurantes, tiendas y opciones de ocio, mientras que Sotogrande (a 10 minutos en coche) y Estepona (15 minutos) están cerca. Este complejo cerrado, rodeado de jardines exuberantes, cuenta con una gran piscina comunitaria, pistas de pádel/tenis, puertas seguras a la playa y servicios cercanos como un chiringuito y parada de autobús – ideal para un estilo de vida relajado y familiar. Con 260 m<sup>2</sup> construidos (180 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos en tres plantas, la propiedad orientada al sur recibe luz natural abundante y ofrece una distribución versátil. La entrada da paso a una cocina totalmente equipada, un amplio salón con puertas a la terraza inferior y acceso a un enorme garaje más trastero. Suba a la planta media con tres dormitorios y un baño familiar, incluyendo la suite principal con baño en suite y ducha a ras de suelo. La planta superior alberga un dormitorio adicional con puertas a la terraza superior y vistas impresionantes al mar. Los paneles solares ecológicos reducen los costes energéticos, complementados con aire acondicionado en toda la vivienda. ¡Precio: 515.000 € – una oportunidad única para vivir frente al mar con infinito potencial en esta joya codiciada de la Costa del Sol!





