



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN LAS LAGUNAS

Las Lagunas

REF# R5274628 – 375.000€

3	2	95 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built

Venta de piso de 3 habitaciones y 2 baños. Ubicada en una tranquila zona residencial de Las Lagunas de Mijas, dentro del conocido Edificio El Alberó, esta vivienda en planta baja destaca por su excelente ubicación, comodidad y privacidad. Situada justo frente al Parque Andalucía, ofrece un entorno verde y agradable, con todos los servicios a pocos pasos. La propiedad cuenta con tres habitaciones. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y la vivienda ofrece un total de dos baños completos. El salón comedor es amplio y luminoso, con grandes ventanales que disfrutan de vistas directas al Parque Andalucía, aportando luz natural y una sensación de amplitud muy agradable. El dormitorio principal también orienta hacia el parque, ofreciendo un entorno tranquilo y relajante. La cocina es independiente, equipada con cocina a gas, dispone de un práctico desayunador y cuenta con un pequeño lavadero independiente. Los otros dos dormitorios tienen salida o vistas al patio privado, un espacio muy funcional que además cuenta con un toldo manual, ideal para aportar mayor privacidad y protección solar. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su condición de planta baja, ya que ninguna de sus ventanas da directamente a otros vecinos, lo que garantiza mayor intimidad, confort y tranquilidad. La propiedad se vende con plaza de garaje privada, techada y numerada, un valor añadido muy apreciado en la zona. Una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión, en una zona consolidada, bien comunicada y rodeada de

zonas verdes.



