



## TERRENO URBANO EN ALHAURÍN EL GRANDE

Alhaurín el Grande

**REF# R5274067 – 395.000€**

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	1551 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

¿Buscas un lugar donde construir la casa de tus sueños con unas espectaculares vistas o realizar una inversión inteligente en un entorno privilegiado? Esta parcela de 1551 m<sup>2</sup> situada en la prestigiosa urbanización Sierra Gorda, en Alhaurín el Grande, es una oportunidad única. Con una edificabilidad del 25%, podrás diseñar una vivienda unifamiliar aislada con todas las comodidades y el espacio que necesitas. Superficie: 1551 m<sup>2</sup>, un tamaño ideal que combina espacio y manejabilidad. Edificabilidad: Hasta 25%, perfecto para construir una vivienda de diseño personalizado, con espacio para jardines, piscina, y zonas de ocio. Entorno natural: Rodeada de montañas y naturaleza, la urbanización goza de vistas espectaculares y un clima agradable durante todo el año. Sierra Gorda es una de las urbanizaciones más valoradas de Alhaurín el Grande. Es conocida por su equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a servicios. A tan solo unos minutos del centro de Alhaurín el Grande, tendrás acceso a supermercados, colegios, centros médicos y una amplia oferta de ocio. Primera residencia: Muchas familias eligen Sierra Gorda para vivir por su ambiente familiar y seguro. Además, su ubicación estratégica te conecta rápidamente con Málaga, Marbella y el aeropuerto internacional, ideal para quienes necesitan moverse por motivos de trabajo o disfrutan de escapadas frecuentes. Inversión inteligente: Esta urbanización ha mostrado un crecimiento constante, en valor gracias a su demanda tanto por residentes locales como por extranjeros que buscan calidad de vida en la Costa del Sol. Beneficios añadidos: Accesos rápidos:



Conexión excelente a través de carreteras principales como la A-404 y la AP-7. Calidad de vida: Aire puro, paisajes naturales y un entorno que invita al relax. Esta parcela representa una combinación única de localización privilegiada, posibilidades de diseño a medida y valor a largo plazo. ¿Te imaginas viviendo o invirtiendo aquí? Contacta para más información, consulte por otras parcelas disponibles y descubre por qué Sierra Gorda es el lugar perfecto para ti. ?