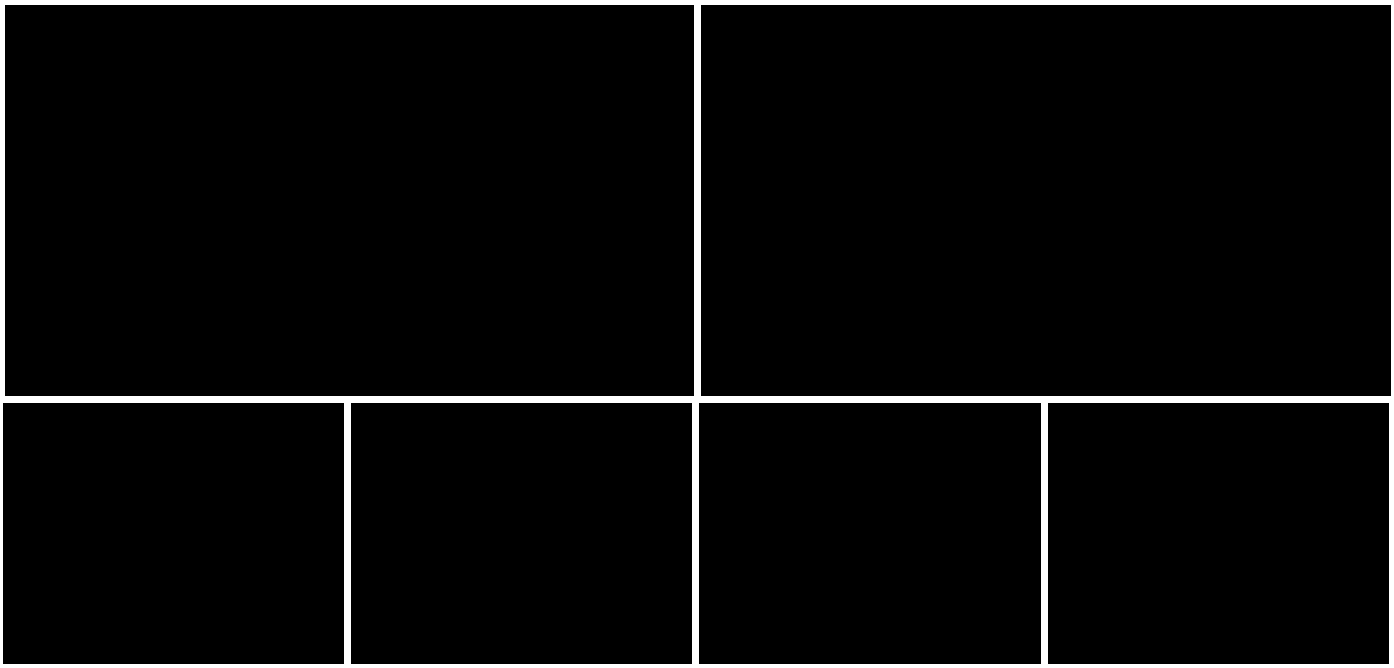


ÁTICO 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5272867 – 419.000€

2	2	90 m²	102 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Ático de diseño junto al golf – Estepona Le presentamos este exclusivo ático de 100 m² útiles, situado en una cuidada zona residencial de Estepona, junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y zonas de restauración. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y muy bien aprovechada. El salón, amplio y luminoso, cuenta con una elegante chimenea que aporta carácter y calidez al espacio principal. El diseño de la vivienda es moderno, actual y atemporal, con una decoración cuidada al detalle. Se vende totalmente amueblada, con mobiliario de calidad, lista para entrar a vivir o para comenzar a rentabilizar desde el primer día. Terraza acristalada y solárium privado La propiedad cuenta con una magnífica terraza de 15 m² con cortinas de cristal Lumon, que pueden abrirse o cerrarse completamente con gran facilidad, permitiendo disfrutar del espacio durante todo el año sin renunciar a la luz natural ni a la sensación de exterior. Como valor diferencial, el ático dispone de un espectacular solárium privado de 77 m² con vistas 360º, un espacio privilegiado para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, solárium o área de relax con total privacidad. Ubicación y estilo de vida Su entorno ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Una propiedad que marca la diferencia Ático moderno en

Estepona 2 dormitorios / 2 baños (uno en suite) Chimenea Terraza acristalada Lumon totalmente abatible Solárium privado de 77 m² con vistas 360º Vivienda totalmente amueblada A 1 km de la playa y servicios



















