



## PENTHOUSE DUPLEX 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN LA CALA DE MIJAS

La Cala de Mijas

**REF# R5271787 – 369.000€**

2  
Beds

2  
Baths

150 m<sup>2</sup>  
Built

70 m<sup>2</sup>  
Terrace

Ático dúplex con solárium y jacuzzi a minutos de La Cala de Mijas URB VITANIA RESORT junto a la cala de Mijas y sus playas, este elegante ático dúplex con orientación Oeste completamente amueblado y equipado para entrar a vivir en el mismo momento. Destaca por su luminosidad, amplitud y alto nivel de privacidad, dentro de una urbanización cerrada, segura y muy cuidada. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con estancias amplias, acabados de calidad y varios espacios exteriores que permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El salón, con chimenea, conecta directamente con dos terrazas con orientación sur y oeste, equipadas con toldos, ideales tanto para el día como para las tardes al aire libre. En la planta superior se encuentra un espectacular solárium privado de 73 m<sup>2</sup>, zonas cubiertas y descubiertas, y vistas abiertas al entorno natural con un agradable vistazo al mar. Una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión. Características principales ????? 2 dormitorios amplios, ambos con baño en suite + una oficina. ????? 2 baños completos ????? Salón con chimenea ????? 2 terrazas (orientación sur y oeste) ????? Cocina semiabierta, equipada y muy luminosa ?? Suelo radiante en baños y salón ?? Aire acondicionado con control individual por estancia ????? Doble acristalamiento y persianas eléctricas ????? Armarios empotrados y amplio espacio de almacenaje Extras destacados ????? Solárium privado de 71 m<sup>2</sup> con Gym ????? Vistas abiertas y al mar

???? Plaza de garaje incluida ???? Trastero incluido Urbanización ???? Comunidad cerrada con conserje y seguridad 24 horas ???? 3 piscinas (adultos e infantil) ???? Jardines tropicales ???? Edificio con ascensor Una vivienda elegante, luminosa y muy privada, diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año. ???? Contacta para más información o concertar una visita.





