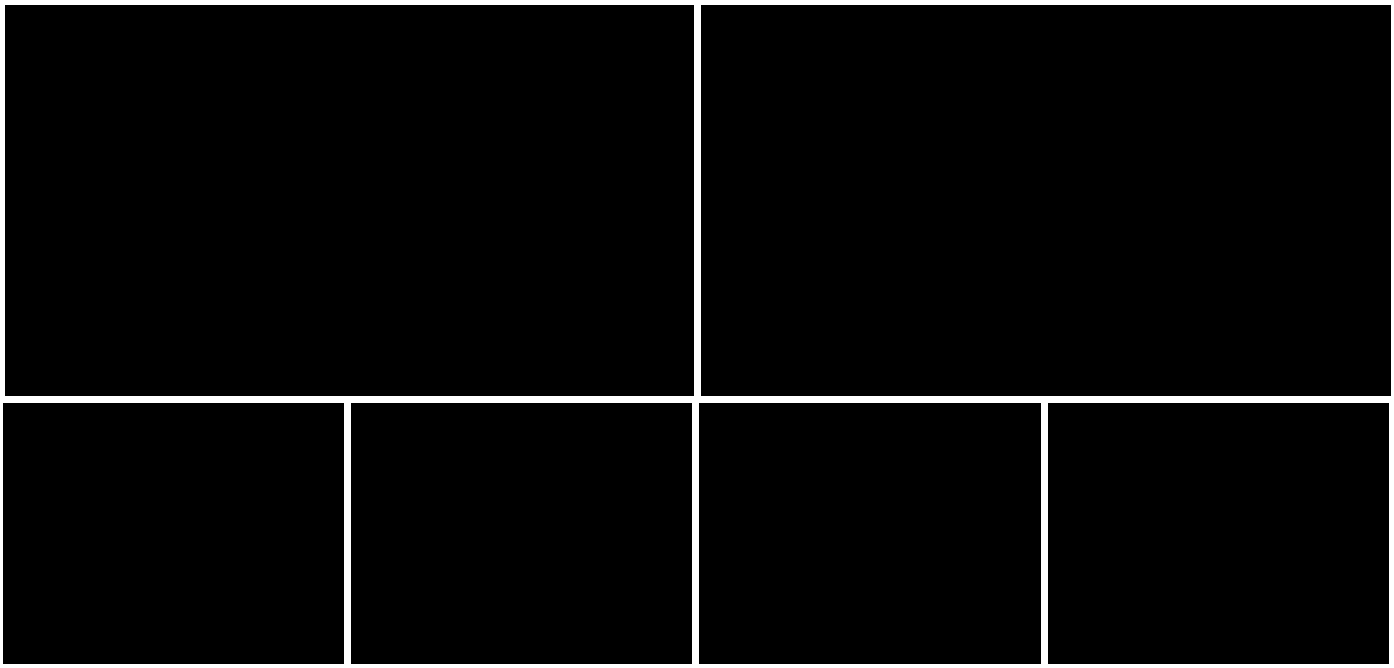


ADOSADO 1 BEDROOM 1 BATHROOM EN MIJAS

Mijas

REF# R5271772 – 285.000€

1	1	183 m²	20 m²	30 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y POTENCIAL INFINITO EN MIJAS PUEBLO; UN DIAMANTE EN BRUTO ¿Busca un proyecto con un alto retorno de la inversión? ¿O tal vez el lienzo en blanco para la casa de sus sueños bajo el sol? Situada en el corazón del emblemático Mijas Pueblo, esta propiedad no es solo una casa, es una oportunidad arquitectónica única. Actualmente es una estructura sin terminar de 4 niveles con cimientos reforzados. Esta propiedad es un lienzo en blanco listo para su visión. La estructura está construida contra la ladera y ofrece la rara ventaja de un acceso doble a la calle. Lo mejor de todo es que hay un jardín y un garaje, ¡imagínese, en Mijas Pueblo! VISTAS Y ORIENTACIÓN • La propiedad está orientada al sur, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. • Vistas sin obstáculos: la planta baja y la primera planta tienen vistas abiertas y luminosas, ya que las propiedades cercanas están alejadas y son más bajas. • El factor sorpresa: las plantas segunda y tercera cuentan con amplias terrazas. Desde aquí, se domina la costa. Disfrute de las vistas abiertas al mar Mediterráneo y, en días claros, podrá ver las montañas de África en el horizonte. UN MUNDO DE POSIBILIDADES Con una superficie construida de aproximadamente 180 m² a 190 m², la estructura interior consta de mesetas abiertas, paredes desnudas, muchas ventanas y techos altos, lo que ofrece una flexibilidad total. Algunas posibilidades: • La elección del promotor (3 unidades): ¡Aproveche el doble acceso! Cree un estudio en la planta baja, un dúplex de lujo en las plantas intermedias y un ático estudio en la planta superior con

acceso privado desde la calle superior. • Hostal boutique / Turismo: Mijas es un lugar muy turístico. Esta distribución vertical es perfecta para un negocio de alojamiento boutique o alquileres vacacionales. • La villa de ensueño: cree una espectacular vivienda unifamiliar con garaje/jardín en la parte superior, una suite principal con vistas al mar y una zona de estar diáfana. • Potencial de ampliación: existe la posibilidad de construir una planta adicional en la parte superior, lo que maximizaría aún más el valor. Mijas Pueblo es la joya de la Costa del Sol. Se encuentra a poca distancia de restaurantes, tiendas y el encanto del pueblo blanco, pero en un lugar que garantiza luz y vistas. La casa está situada en la parte alta del pueblo. OPORTUNIDADES COMO ESTA NO DURAN MUCHO!!! Esta es una propiedad para personas con visión de futuro. Tanto si eres un inversor que busca revender como una familia que quiere construir, el trabajo estructural ya está hecho. Ahora empieza la diversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. Tiene que estar en esa terraza para comprender su potencial. Características básicas: • 4 niveles, mesetas abiertas • 2 grandes terrazas • 190 m² de construcción • Posibilidad de añadir 1 nivel más • Año de construcción: 1970 • Orientación sur

