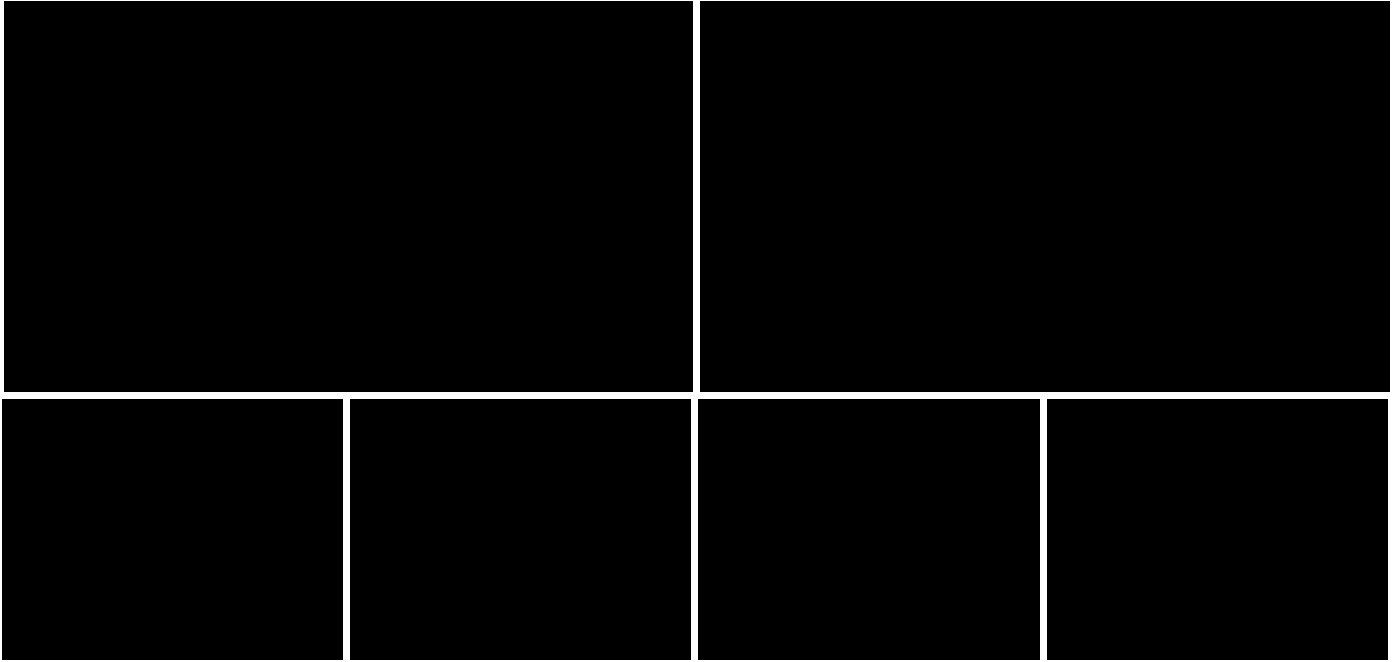




## PENTHOUSE DUPLEX 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

**REF# R5271733 – 1.895.000€**

3  
Beds

3  
Baths

362 m<sup>2</sup>  
Built

179 m<sup>2</sup>  
Terrace

Atico triplex a la venta en la zona de Nagueles con increíbles vistas y piscina privada de 30 metros cuadrados aproximadamente. La propiedad esta formada por la unión de dos áticos ( con dos fincas registrales ) siendo rada la planta del edificio del mismo propietario. Se distribuye en dos plantas de concepto loft abierto, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, aseo de cortesía con ducha y dos salones, además de contar con 3 chimeneas de leña. Es en la tercera planta donde esta el solárium con piscina privada y vistas abiertas al mar y la montaña. Cuenta con una cochera de 68 metros donde caben dos coches y zona de trastero. La urbanización dispone de certificado urbanístico AFO ( asimilado a fuera de ordenación ), lo que ofrece seguridad jurídica total para su venta y transmisión. Necesita de alguna reforma en la cubierta del inmueble, aunque si se quiere ofrece la posibilidad de hacer más dormitorios y baños debido a la amplitud que tiene.

