



## CASA 7 DORMITORIOS 10 BAÑOS EN GUADALMINA BAJA

Guadalmina Baja

**REF# R5271466 – 5.190.000€**

|           |             |                             |                                |                               |
|-----------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 7<br>Beds | 10<br>Baths | 761 m <sup>2</sup><br>Built | 2043 m <sup>2</sup><br>Terreno | 286 m <sup>2</sup><br>Terrace |
|-----------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|

Situada en una ubicación absolutamente privilegiada, entre el mar Mediterráneo y el campo de golf, esta impresionante villa independiente en primera línea de playa se encuentra en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la Costa del Sol. Un enclave único donde confluyen privacidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios de alto nivel. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 2.043 m<sup>2</sup>, rodeada de villas de alto standing, zonas verdes y un entorno tranquilo, con acceso directo y cómodo tanto a la playa como a campos de golf de prestigio. Su posición elevada y orientación óptima garantizan luminosidad durante todo el día, así como agradables vistas abiertas al entorno natural y al mar. Villa Guadalmina Baja Con 761 m<sup>2</sup> construidos y 286 m<sup>2</sup> de terrazas, la villa ha sido diseñada para ofrecer espacios generosos, funcionales y elegantes. Dispone de 7 dormitorios en suite, todos ellos amplios y luminosos, además de un apartamento independiente, ideal para invitados, personal de servicio o familiares, aportando un extra de privacidad y versatilidad. El interior destaca por su hall de entrada de doble altura, que transmite una inmediata sensación de amplitud y sofisticación. Las zonas de estar se conectan de forma fluida con el exterior mediante grandes ventanales, integrando el jardín y la piscina en la vida diaria de la vivienda. La cocina, espaciosa y luminosa, está pensada tanto para el uso familiar como para el entretenimiento, con vistas directas al jardín. La suite principal, ubicada

en la planta superior, ofrece un auténtico espacio de retiro privado, con terraza propia y vistas al mar, vestidor y baño en suite de grandes dimensiones. El resto de dormitorios también disfrutan de terrazas privadas, reforzando la conexión con el exterior. El jardín, cuidadosamente diseñado, alberga una piscina privada, amplias zonas de descanso, áreas de sombra y terrazas ideales para reuniones sociales y momentos familiares. El solárium, preparado para instalar jacuzzi y cocina exterior, se convierte en un espacio exclusivo para disfrutar de atardeceres, cenas al aire libre y veladas bajo las estrellas. La villa cuenta con ascensor, suelo radiante, sauna, domótica, sistema de seguridad avanzado y materiales de primera calidad, garantizando el máximo confort durante todo el año. Una propiedad excepcional que combina ubicación prime, amplitud, privacidad y cercanía al mar, perfecta tanto como residencia familiar de alto nivel como inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas del mercado inmobiliario de lujo.





