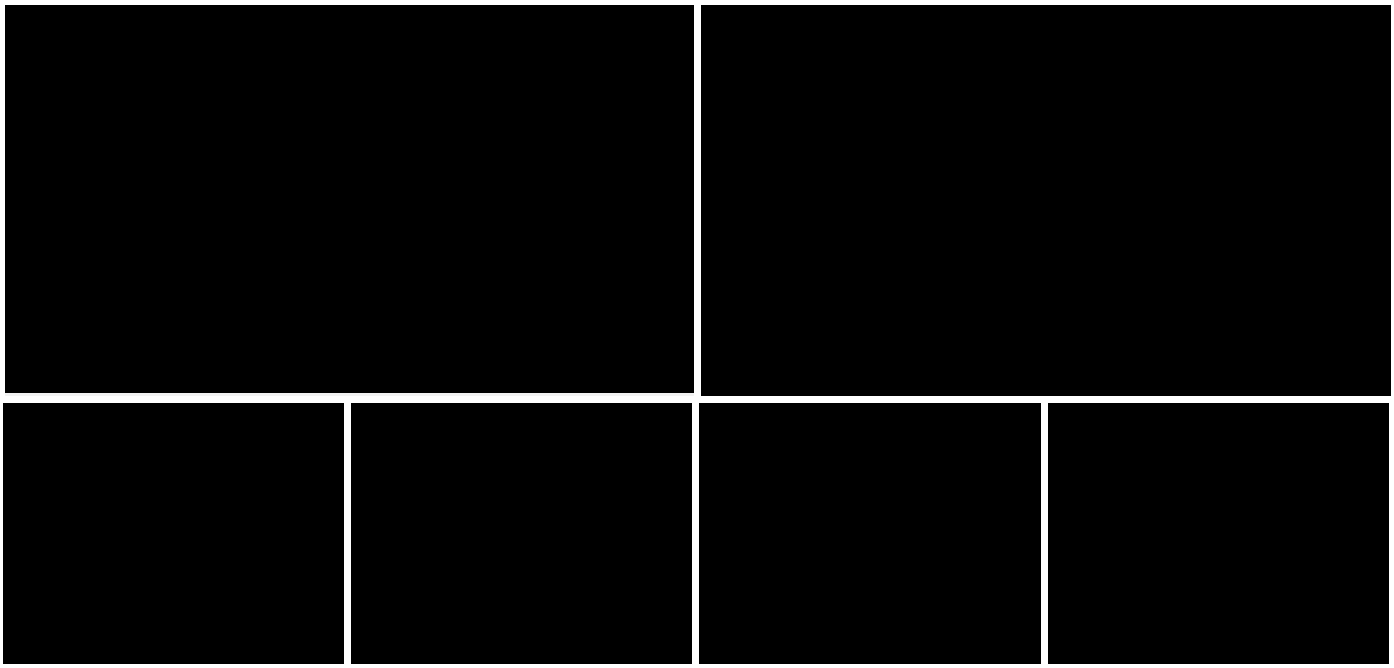


CASA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOM EN VALLE DEL SOL

Valle del Sol

REF# R5266204 – 1.475.000€

2	1	80 m²	1440 m²	20 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Ubicada en Guadalmina Alta, en la tranquila zona de Valle del Sol, esta encantadora vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 1.440 m², ofreciendo privacidad, espacio y un enorme potencial de ampliación. La casa principal cuenta actualmente con 80 m² construidos, distribuidos en dos dormitorios y un baño, además de agradables terrazas. La normativa permite ampliar la vivienda hasta un total de 277 m², lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir y desarrollar una propiedad a medida. Uno de los grandes atractivos de la finca es su piscina de reciente construcción, completamente nueva y realizada con materiales de alta calidad, equipada con ducha exterior de agua caliente. Todas las instalaciones de agua, electricidad y riego del jardín han sido renovadas, garantizando comodidad y eficiencia desde el primer día. La propiedad dispone de agua de pozo comunitaria, un valor añadido que supone un ahorro significativo en el consumo anual, además de contar con suministro eléctrico y de agua corriente. En el exterior, encontramos zona de aparcamiento con capacidad para hasta cuatro vehículos y espectaculares vistas abiertas a La Concha, visibles prácticamente desde cualquier punto de la parcela, aportando una sensación constante de amplitud y conexión con el entorno natural. Como complemento, la finca incluye un trastero de aproximadamente 20 m², recientemente reformado, con posibilidad de convertirse en dormitorio de invitados, estudio o habitación de servicio. Una propiedad con

carácter, vistas privilegiadas y múltiples posibilidades en una de las zonas más demandadas de Guadalmina Alta.

