



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN LOS MONTEROS

Los Monteros

**REF# R5266180 – 825.000€**

3  
Beds

3  
Baths

190 m<sup>2</sup>  
Built

64 m<sup>2</sup>  
Terrace

EXCEPCIONAL ÁTICO JUNTO A LA PLAYA EN LA PRESTIGIOSA ZONA DE LOS MONTEROS Ubicado en la codiciada zona de playa de Los Monteros, este espacioso ático ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda a pocos minutos de la mejor costa de Marbella. Con una ubicación ideal a un paseo de las mejores playas y restaurantes de la zona, la propiedad también está cerca del recién inaugurado Hotel Kimpton Los Monteros y del exclusivo Dolce & Gabbana Beach Club, con servicios de lujo a un paso. Ubicado en una urbanización de baja densidad y bien mantenida, los residentes disfrutan de un amplio jardín comunitario y una gran piscina, creando un ambiente tranquilo y privado. El apartamento cuenta con un cómodo aparcamiento exterior y, lo que es más importante, la comunidad permite el alquiler turístico. Esta propiedad ya cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. El ático ofrece 190 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios y tres baños. Dos terrazas enriquecen el espacio habitable: una con orientación sureste y otra con orientación suroeste, lo que permite disfrutar de la luz natural durante todo el día. Una de las terrazas se ha cerrado con cortinas de cristal, lo que permite su uso durante todo el año. La propiedad cuenta con una cocina recién instalada y, aunque está perfectamente habitable, podría beneficiarse de pequeñas mejoras estéticas para aumentar aún más su valor. Precio: 825.000 € Una excepcional combinación de ubicación privilegiada, gran potencial de alquiler y amplios espacios: este ático en Los Monteros es ideal como residencia permanente,

casa de vacaciones o inversión.

