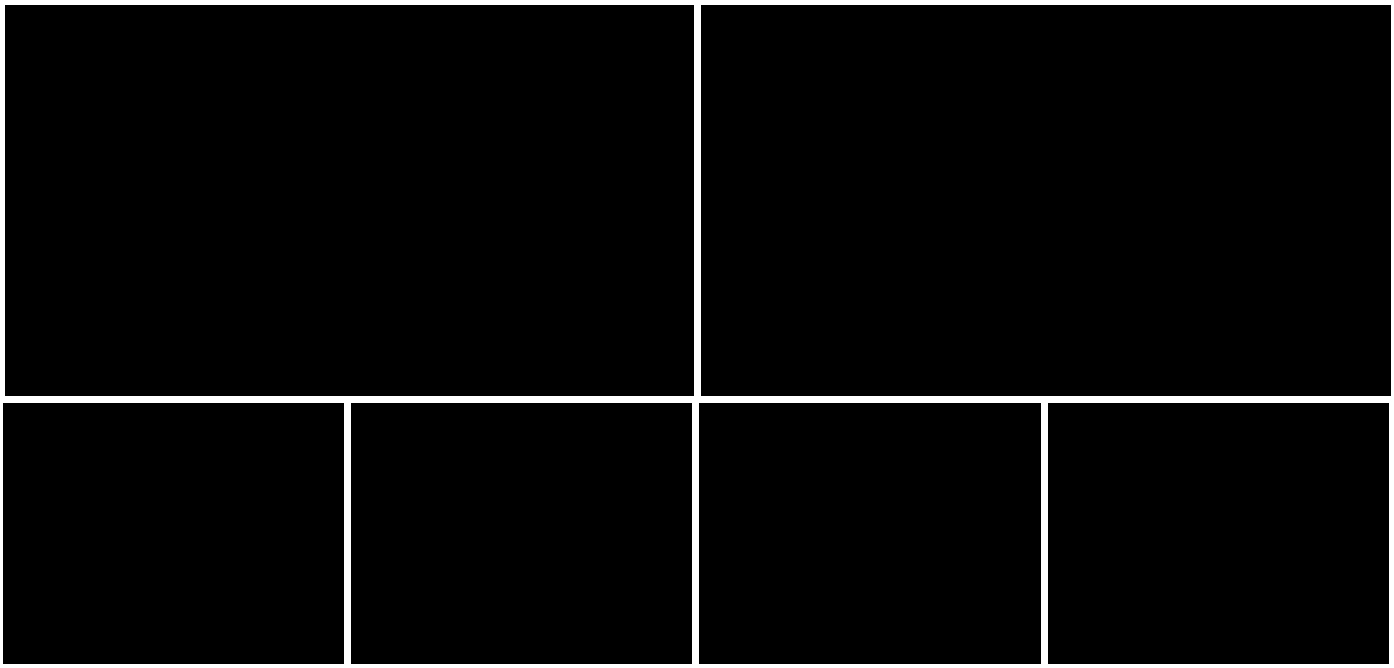

ADOSADO 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MANILVA

Manilva

REF# R5266075 – 539.000€

4	3	230 m²	99 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Excepcional Casa Adosada en Esquina con Vistas Panorámicas al Mar. El complejo residencial, diseñado por el renombrado arquitecto internacional Melvin Villarroel, destaca por su encantador estilo andaluz y la máxima calidad en cada detalle. Materiales exclusivos como suelos y azulejos de mármol, carpintería de aluminio, electrodomésticos de marca de primera calidad y encimeras de granito ofrecen una experiencia de vida lujosa. Esta preciosa casa adosada en esquina se distribuye en dos plantas más un amplio sótano y una terraza solárium, ofreciendo amplios espacios, privacidad y vistas espectaculares. La planta baja cuenta con un luminoso y amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada y acceso directo a una espaciosa terraza, ideal para comer al aire libre y relajarse. En la primera planta, la vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El dormitorio principal disfruta de un balcón privado con impresionantes vistas al mar. Dos de los tres dormitorios ofrecen preciosas vistas al mar hacia Gibraltar y la costa africana. El sótano (aprox. 90 m²) incluye un lavadero, un aseo de invitados y una amplia sala polivalente. Este espacio puede convertirse fácilmente en dos dormitorios adicionales, si se desea. Actualmente se utiliza como sala de televisión y juegos, siendo ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La impresionante terraza solárium de 65 m² ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña, con vistas al Peñón de Gibraltar y a lo largo de la costa africana — un espacio excepcional para tomar el sol, recibir invitados, hacer barbacoas o simplemente disfrutar del paisaje.

Características adicionales: Plaza de aparcamiento privada justo delante de la propiedad (apta para dos coches pequeños o un vehículo grande). Urbanización muy cuidada, con zonas verdes de estilo parque. Tres piscinas, una de ellas abierta todo el año. Ubicación: Situada en una tranquila zona elevada, la propiedad ofrece paz y privacidad, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de Sotogrande y Puerto de la Duquesa. Todos los servicios, playas, campos de golf y puertos deportivos se encuentran a pocos minutos en coche. Esto es más que una casa — es un hogar diseñado para el confort, las vistas y la calidad de vida!

