

APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 1.5 BATHROOM EN DIANA PARK

Diana Park

REF# R5265520 – 295.000€

3 Beds	1.5 Baths	117 m ² Built	4 m ² Terrace
-----------	--------------	-----------------------------	-----------------------------

Apartamento de 3 dormitorios: una oportunidad única de reforma con aparcamiento privado y vistas al mar. Este espacioso apartamento de tres dormitorios es una auténtica oportunidad tanto para inversores como para familias. Propiedades como esta rara vez están disponibles a este precio en una ubicación tan céntrica, con vistas al mar y aparcamiento privado. El apartamento se ha alquilado tradicionalmente para la temporada de primavera y verano con un contrato de alquiler a medio plazo, y un cliente habitual desea volver a alquilarlo este año. Eso significa que es posible obtener ingresos inmediatos desde el primer día, incluso antes de realizar cualquier reforma estética o modernización. La distribución es luminosa y versátil, con un amplio salón-comedor con acceso directo a un pequeño balcón y vistas al mar desde todas las ventanas del salón. Los tres dormitorios son bien proporcionados y los interiores disfrutan de mucha luz natural. Hay un moderno cuarto de baño con ducha a ras de suelo y, además, hay un segundo cuarto de baño, aunque se ha quitado el plato de ducha, pero se puede sustituir fácilmente quitando el bidé para crear un segundo cuarto de baño muy importante. La cocina es muy grande y tiene vistas a las montañas. Es funcional y está en buen estado, pero necesita una reforma. La propiedad está en la tercera planta (**SIN ASCENSOR!**). Tenga en cuenta que hay una foto de las escaleras comunes internas para mostrarla que no hay ascensor en el edificio y que está situado en la segunda planta, por lo que no es ideal para

personas mayores o con movilidad reducida. Los jardines comunitarios están bien cuidados y crean un entorno agradable y verde con plantas y árboles mediterráneos bien establecidos. Hay una piscina comunitaria detrás de unas puertas de seguridad con una zona de césped. La comunidad está egraa a



