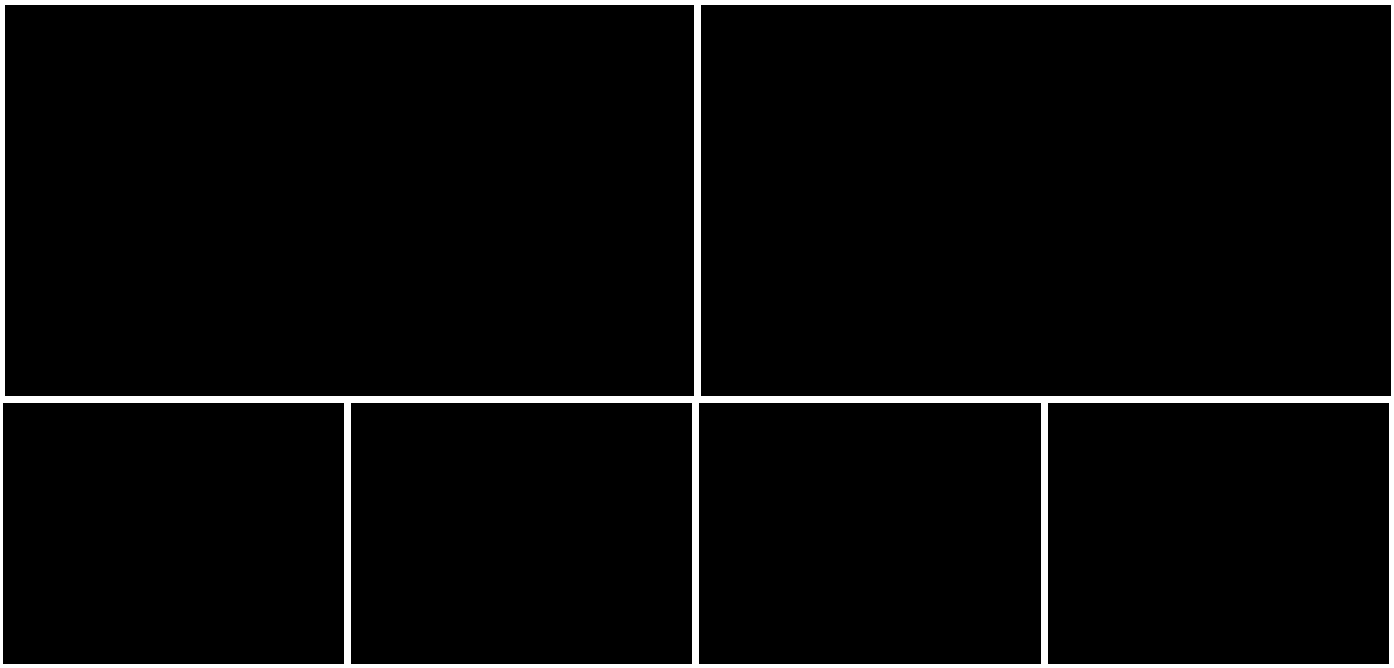


CASA 5 DORMITORIOS 5 BAÑOS EN LA CALA DE MIJAS

La Cala de Mijas

REF# R5264671 – 1.595.000€

5	5	419 m²	600 m²
Beds	Baths	Built	Terreno

ALERTA DE MEJOR COMPRA (¡Gran rebaja!) - Preciosa villa independiente de lujo de 5 dormitorios y 5 baños en una exclusiva comunidad a solo 250 m de la playa, en la codiciada zona de La Cala de Mijas. Amplios salones, enorme planta baja, garaje y vistas al mar. ¡Gran rebaja de 255.000 € para venta inmediata! PROPIEDAD: Esta espaciosa villa independiente con orientación sur se encuentra en una preciosa parcela esquinera elevada en una tranquila y exclusiva comunidad residencial, a solo 250 m de la playa. También está a solo unos 22 minutos a pie del principal bulevar comercial y de restaurantes de La Cala. El acceso a la lujosa urbanización se realiza a través de impresionantes puertas eléctricas de doble apertura. La atractiva y elegante villa ofrece 5 espaciosos dormitorios principales, todos con baño privado de lujo o ducha y armarios empotrados. La planta principal cuenta con una espaciosa distribución diáfana que conecta a la perfección el salón, el comedor y la moderna cocina americana. Esta increíble villa en venta también cuenta con una enorme zona de entretenimiento adicional en la planta baja, con ventanales, lo que ofrece potencial para un gimnasio y una sala de cine, o incluso un apartamento de invitados. La villa independiente también cuenta con un amplio garaje, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, cocina exterior con barbacoa, ducha y aseo exteriores con lavabo, una fantástica zona de entretenimiento exterior cubierta con altos techos abovedados y un hermoso patio-jardín abierto con piscina, todo ello con

preciosas vistas al mar Mediterráneo. Desde el patio-jardín también se accede a una pequeña zona ajardinada con césped. La exclusiva comunidad cerrada en la que se encuentra esta villa independiente también cuenta con amplios jardines de precioso diseño con pista de petanca y putting green. UBICACIÓN: Situada en una codiciada urbanización de lujo en Torrenueva, La Cala de Mijas. La Cala ofrece hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, atrayendo a chefs y restauradores de renombre. Este hermoso pueblo costero virgen ofrece una combinación de modernos restaurantes de lujo, junto con el encanto original de un pueblo pesquero y bares de tapas. Las zonas residenciales que rodean el pueblo costero original se consideran ahora un atractivo inmobiliario para inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida de lujo, a poca distancia a pie de hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala se encuentra en una ubicación céntrica entre Málaga (aproximadamente a 25 minutos en coche) y Marbella (aproximadamente a 15 minutos en coche), lo que ofrece fácil acceso a toda la costa. EL VENDEDOR NOS INFORMA QUE: Los gastos de comunidad son de aproximadamente 395 € al mes. El IBI (impuesto municipal) es de aproximadamente 1490 € al año. La BASURA (impuesto de basuras) es de aproximadamente 189 € al año. La Cala de Mijas es uno de los pueblos costeros más solicitados para comprar propiedades, y una villa independiente de calidad como esta, con hermosas vistas al mar y a poca distancia de la playa, probablemente se venderá rápidamente. Con este precio increíblemente reducido, es una opción ideal para quienes buscan una hermosa casa en esta codiciada ciudad costera. Contáctenos ahora para verla o reservarla.

























