



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ELVIRIA

Elviria

**REF# R5264494 – 620.000€**

2 Beds	2 Baths	103 m <sup>2</sup> Built	35 m <sup>2</sup> Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------

Magnífico apartamento en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más exclusivos y solicitados de Marbella Este. Este elegante apartamento de 103 m<sup>2</sup> destaca por su amplitud, luminosidad y una calidad de vida incomparable en plena Costa del Sol. La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos con acabados de alto nivel, suelo radiante en baños, persianas eléctricas en dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, toldo, aire acondicionado y calefacción central. Todo está pensado para garantizar confort y bienestar durante todo el año. La espectacular terraza de 35 m<sup>2</sup> es el gran protagonista del apartamento: un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con impresionantes vistas al mar, al jardín comunitario y a la montaña, gracias a su privilegiada ubicación en esquina. Un rincón ideal para relajarse, desconectar o compartir momentos inolvidables. La propiedad cuenta con orientación sur, lo que asegura abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol y una distribución moderna completan un ambiente elegante y acogedor. La cocina, completamente renovada hace 5 años, se ha abierto al salón creando un espacio más amplio, moderno y conectado con el exterior. La urbanización ofrece instalaciones de primer nivel para disfrutar sin salir de casa: \* Piscina comunitaria \* 2 pistas de tenis \* Gimnasio \* Campo de golf con academia y campo de prácticas \* Restaurante El Lago Además, incluye dos plazas de garajes y un trastero, con acceso directo a la vivienda.

mediante ascensor desde el garaje. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria, con todos los servicios necesarios —supermercados, restaurantes, bancos, tiendas— y muy cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus chiringuitos y zonas de paseo. Ideal también para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College. **\*\*Distancias clave:\*\*** \* Marbella centro: 15 min \* Puerto Banús: 20 min \* Aeropuerto de Málaga: 40 min





