



DUPLEX 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5264368 – 750.000€

3 Beds	3 Baths	120 m ² Built	46 m ² Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------

Elegante Dúplex en Esquina con Vistas Panorámicas al Mar y al Golf – Los Pinos, Marbella Ubicado en la exclusiva urbanización Los Pinos, en Marbella, este magnífico dúplex en esquina ofrece una privacidad excepcional junto con impresionantes vistas al mar y a los campos de golf cercanos. Recientemente renovado por el reconocido estudio de diseño de interiores LO.B de Madrid, la vivienda combina sofisticación moderna con una distribución funcional y bien pensada. En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con acceso a terrazas privadas. La planta inferior cuenta con una estancia adicional ideal como sala de cine, dormitorio de invitados o espacio polivalente, además de dos baños completos y un aseo de cortesía. La propiedad dispone de varios espacios exteriores: una terraza en la planta baja perfecta para comer al aire libre, dos terrazas privadas en los dormitorios y una espectacular terraza solárium con vistas panorámicas, ideal para disfrutar y recibir invitados. Mejoras Recientes: • Ventanas de doble acristalamiento y nuevas persianas • Sistema de aire acondicionado moderno • Suelo radiante en toda la vivienda • Instalación eléctrica completamente renovada • Cocina nueva, moderna y totalmente equipada Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, con un interior elegante y acabados de alta calidad. Urbanización La vivienda se encuentra en un complejo tranquilo y perfectamente cuidado, con jardines comunitarios y una atractiva piscina, ofreciendo un entorno relajado y

privado. Ubicación Situado en la codiciada zona de Aloha, el dúplex se encuentra cerca de los mejores restaurantes, tiendas y campos de golf de Marbella. Una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional de lujo

