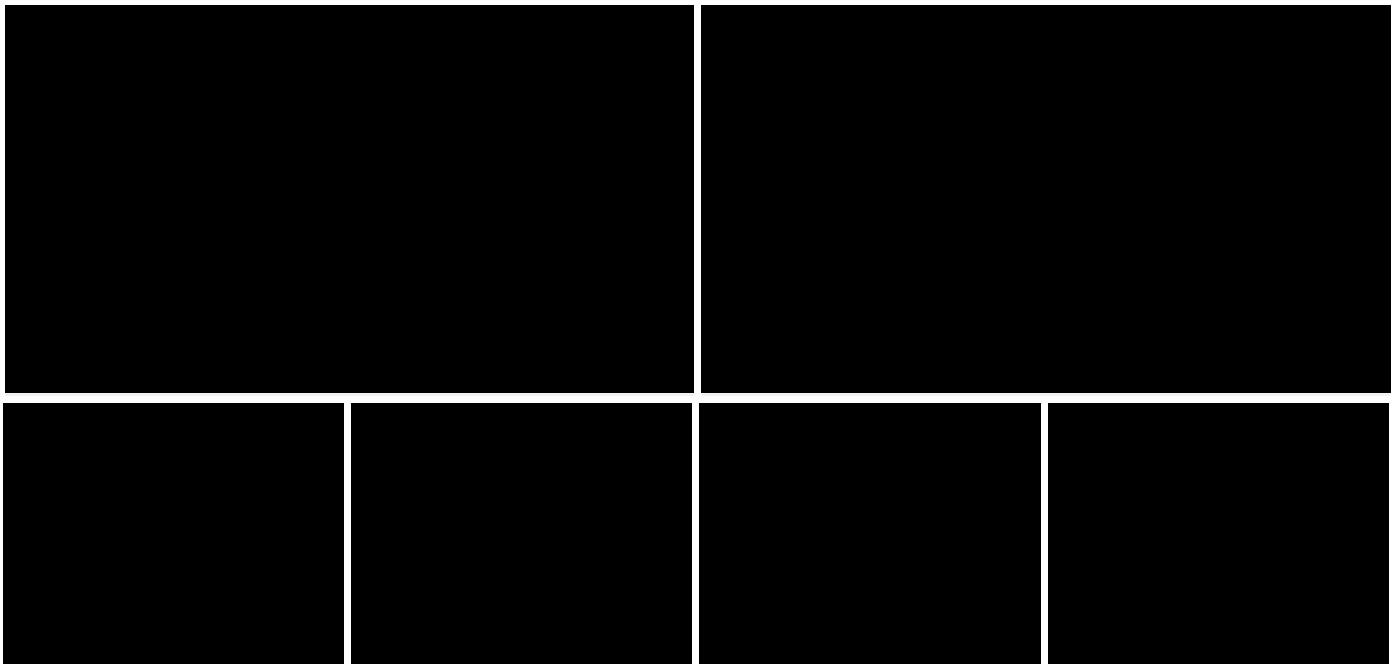


ÁTICO 1 BEDROOM 1 BATHROOM EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5263810 – 400.000€

1	1	75 m²	45 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

A un paseo de Puerto Banús. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión gracias a su alta demanda en alquiler de corta temporada. Descripción de la vivienda Luminoso ático con amplia terraza perimetral que recorre toda la vivienda, con zona cubierta, vistas abiertas a la montaña y a los cuidados jardines de la urbanización, perfecta para disfrutar de los atardeceres y del clima de la Costa del Sol. ? Salón-comedor muy luminoso con acceso directo a la terraza y cocina independiente totalmente equipada, también con salida al exterior, creando una sensación de amplitud y fluidez entre interior y exterior. ? Dispone de 1 dormitorio de buen tamaño con salida a la terraza y 1 baño con luz natural, lo que aporta mayor confort y ventilación. ? Urbanización y servicios Dama de Noche es una urbanización privada con seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias, pista de pádel y restaurante dentro del recinto. ? La finca se caracteriza por su ambiente tranquilo y cuidado, con amplias zonas comunes ideales para disfrutar todo el año y para quienes valoran servicios completos sin necesidad de coger el coche. ? Ubicación Situada en Nueva Andalucía, a tan solo 5–10 minutos caminando de Puerto Banús y de la playa, y rodeada de todo tipo de servicios, supermercados, restaurantes, chiringuitos, campos de golf y transporte público. ? Excelente conexión por carretera, a unos 10 minutos en coche del centro de Marbella y con fácil acceso a la autovía hacia Málaga y Estepona. ?

Inversión y extras La propiedad cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquiler vacacional de corta temporada, lo que la convierte en una opción muy interesante para obtener rentabilidad desde el primer día. ? Plaza de garaje subterránea opcional en el mismo edificio por 18.000 €, añadiendo un extra de comodidad y valor a la propiedad. ? Ficha rápida Tipo: ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol. ? Estado: reformado, listo para entrar a vivir o empezar a alquilar. ? Uso ideal: residencia habitual, segunda residencia o inversión en alquiler vacacional.

