



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5263663 – 485.000€**

3  
Beds

2  
Baths

125 m<sup>2</sup>  
Built

27 m<sup>2</sup>  
Terrace

Impresionante apartamento moderno con amplia terraza – Nueva Milla de Oro Precio: 485 000 €, Ubicación: Cancelada, Estepona **IMÁGENES DEL PISO PILOTO DEL MISMO PROYECTO** Descubra la combinación perfecta entre diseño moderno, comodidad y una ubicación privilegiada. Este apartamento contemporáneo, situado en una de las zonas más cotizadas de la Nueva Milla de Oro, ofrece un estilo de vida de lujo a poca distancia del encantador pueblo de Cancelada y a solo unos minutos de las playas del Mediterráneo. Características principales Luminoso y espacioso: con una generosa superficie interior de 90 m<sup>2</sup>, la distribución diáfana está diseñada para maximizar la luz, con ventanas de suelo a techo que crean una fluidez perfecta entre el interior y el exterior. Vida al aire libre: Disfrute del sol mediterráneo en la gran terraza privada de 26,7 m<sup>2</sup>. Este espacio sirve como una extensión perfecta de la sala de estar, ideal para cenar al aire libre o relajarse. Cocina moderna: Una cocina elegante y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, perfectamente integrada en la sala de estar principal. Dormitorios: 3 dormitorios bien proporcionados con armarios empotrados. La suite principal cuenta con un elegante cuarto de baño en suite. Extras: Equipada con aire acondicionado frío y calor, suelos de primera calidad e incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Servicios del complejo La propiedad se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada conocida por sus excelentes instalaciones: Hermosos jardines

tropicales. Gran piscina comunitaria con zonas para tomar el sol. Situada en un entorno seguro, tranquilo y bien cuidado. Ubicación Situada entre Marbella y Estepona, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos. Se encuentra a poca distancia a pie de los servicios locales, como supermercados, farmacias y restaurantes de primera categoría en Cancelada. Algunos de los mejores campos de golf y famosos clubes de playa de la Costa del Sol se encuentran a poca distancia en coche. Una propiedad ideal para vivir de forma permanente, como casa de vacaciones de lujo o como una sólida inversión con un alto potencial de alquiler.

