



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN PUERTO BANÚS

Puerto Banús

REF# R5261119 – 4.200.000€

2
Beds

2
Baths

132 m²
Built

ESTRATEGIA DE INVERSIÓN: | Activos Diversificados: Puerto Banús & Nagüeles Presentamos una oportunidad única de adquisición patrimonial en la zona más exclusiva de Europa. Un paquete de inversión que combina la rentabilidad inmediata del Muelle de Ribera con el potencial de desarrollo urbanístico de la Milla de Oro. _____

EL CORAZÓN DE PUERTO BANÚS Edificio Nyrmar-Banús | Muelle de Ribera Tres activos residenciales estratégicos en el epicentro del lujo mundial. Propiedades con alta demanda de alquiler vacacional y revalorización constante. Portafolio Residencial: Activo Planta Superficie Características Clave Finca 10821 4ª (Terciaria) 138,49 m² Orientación Este/Sur. Ventanales doble entramado. Reformable. Finca 10822 4ª (Principal) 132,27 m² 2 Dorm/2 Baños. Sistema eléctrico actualizado. Vistas Prime. Finca 10789 1ª y 2ª (Dúplex) 165,42 m² Potencial de ampliación. Escalera trenzada de diseño. • Estado Técnico: Estructuras sólidas, sistemas eléctricos actualizados y conservación en buen estado. • Valor Añadido: Elevador en edificio y ubicación inmejorable en primera línea comercial/residencial. _____

NAGÜELES - EXCLUSIVIDAD Y DESARROLLO Parcela Estratégica en la Milla de Oro Un activo de "tierra" en una de las zonas más demandadas por el perfil internacional que busca privacidad y naturaleza sin renunciar a la cercanía del centro. • Superficie Parcela: 1.811 m² urbanizados. • Estado: Incluye

vivienda antigua (132,71 m²) y porche. • Potencial: Demolición y construcción de una Villa de Lujo
Contem Tfnea. El valora demercadon de unavVillanueva en esta zounapue detripoliar ely csten deinversción

Co0

VSA²).
E43mflow?zaria excludsWilsere slbe vider (final gain). No pierdasela om Tt uidad illmanos v