



## ÁTICO 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R5261050 – 440.000€**

2  
Beds

2  
Baths

110 m<sup>2</sup>  
Built

25 m<sup>2</sup>  
Terrace

Ático en venta en Aloha, Nueva Andalucía, con gran terraza con vistas a la montaña de La Concha, ubicado en una urbanización muy tranquila y bien cuidada, a pocos minutos de campos de golf, servicios y Puerto Banús. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, destacando el dormitorio principal con baño en suite recién reformado. El segundo dormitorio cuenta con baño completo independiente. Ambas habitaciones ofrecen armarios empotrados y una excelente sensación de amplitud. La cocina, completamente nueva, se presenta abierta al salón, equipada con materiales de alta calidad y un diseño funcional que ofrece un gran espacio de almacenamiento. Incluye electrodomésticos nuevos: nevera, lavavajillas, lavadora-secadora y horno con microondas integrados. El apartamento cuenta con suelo de mármol en toda la vivienda, aportando elegancia y continuidad a los espacios. Desde el salón se accede a una terraza con orientación sureste, ideal para disfrutar del sol de mañana, equipada con jardineras y sistema de riego automático. Dispone de aire acondicionado de reciente instalación con sistema Airzone, que permite controlar de forma independiente la climatización de cada estancia mediante termostato individual o desde el smartphone, garantizando el máximo confort durante todo el año. La urbanización ofrece tres piscinas, amplias zonas ajardinadas con mantenimiento constante y un ambiente muy silencioso y agradable. En el precio se incluye plaza de parking numerada. Una propiedad lista para entrar

a vivir, ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía.

