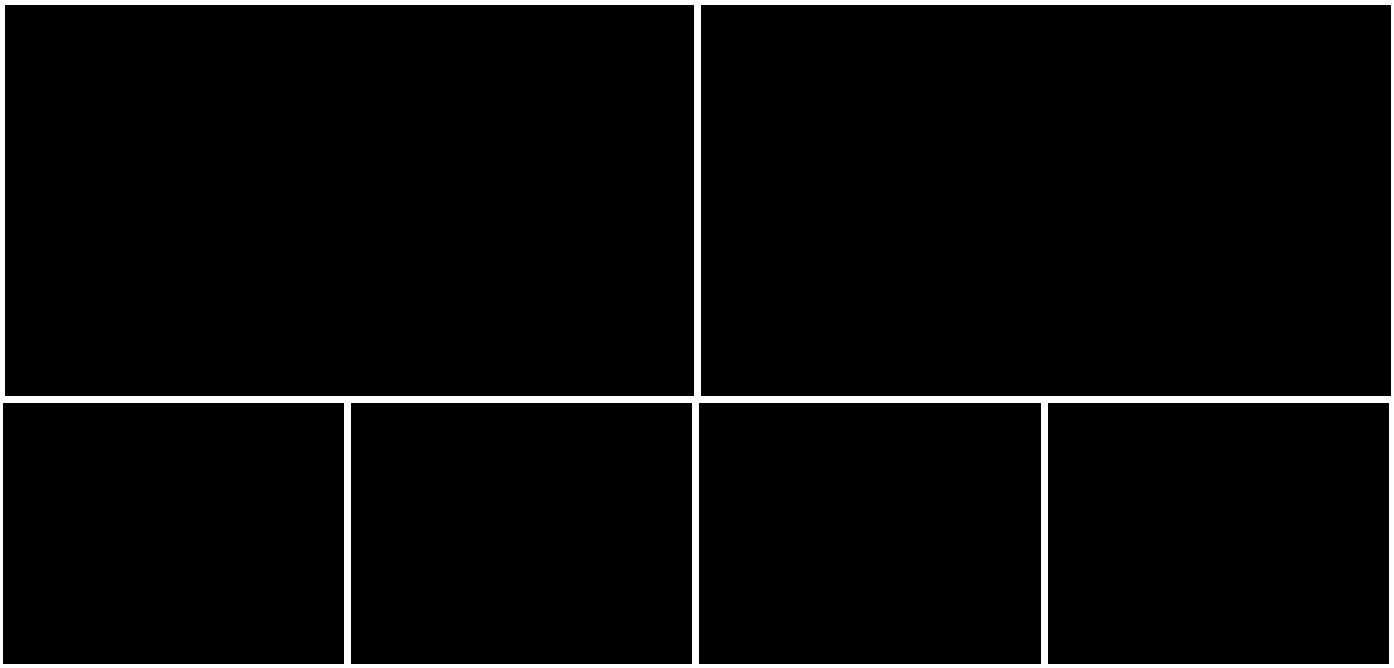


CASA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN COÍN

Coín

REF# R5259754 – 597.000€

3	3	233 m²	3700 m²
Beds	Baths	Built	Terreno

Ubicada en un tranquilo enclave del interior, a las afueras de Coín, en el interior de la Costa del Sol, esta finca-cortijo totalmente independiente ofrece una excepcional combinación de privacidad absoluta, belleza natural y excelente accesibilidad. Sin vecinos directos y con vistas panorámicas a las montañas, la propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida rodeado de naturaleza, pero cerca del pueblo y la costa. La villa se asienta sobre una amplia parcela de 3.700 m² con un jardín maduro y bellamente cuidado, con olivos y sol durante todo el día. Distribuida en tres plantas con una superficie total construida de 233 m², la casa principal ocupa las dos plantas superiores y actualmente cuenta con dos amplios dormitorios y baños, diseñados pensando en la comodidad y el bienestar. La orientación sur realza la sensación de luminosidad y la conexión con el paisaje circundante. En la planta baja, con entrada privada, se encuentra un apartamento de invitados independiente con cocina y salón. Actualmente ofrece un dormitorio, con amplio espacio para crear un dormitorio adicional si se desea, lo que la hace ideal como alojamiento para invitados o para generar ingresos por alquiler. Un punto destacado de la propiedad es el espacio dedicado al Temazcal, adaptado para hot yoga, meditación o prácticas de bienestar personal. La parcela también cuenta con suficiente espacio para construir una piscina, lo que permite disfrutar aún más de la vida al aire libre. La finca cuenta con la certificación AFO y está conectada a la red de agua y electricidad, con fosa séptica e internet de alta velocidad, lo que garantiza la comodidad moderna en un

entorno rural. Otras características incluyen aire acondicionado, chimenea, doble acristalamiento, aparcamiento cubierto para dos coches, trastero y lavadero, y acceso cerrado. Los amantes de la naturaleza apreciarán el acceso inmediato a los senderos de montaña que conducen a la cascada de Barranco Blanco, ideal para practicar senderismo y correr, así como a los innumerables senderos tranquilos para pasear a los perros directamente desde la propiedad. El río Pereilas, ideal para nadar, está a un corto trayecto en coche y fluye durante los meses de verano. A pesar de su tranquilo entorno, la ubicación es excepcionalmente conveniente. La carretera principal está a solo tres minutos en coche, Marbella y Málaga están a unos 30 minutos, y el centro de Coín está a poca distancia a pie. Un popular restaurante local está a solo cinco minutos a pie de la propiedad. En excelentes condiciones, esta es una oportunidad única para adquirir una versátil casa de campo que ofrece privacidad, bienestar, potencial de alquiler y fácil acceso a todos los servicios. Se recomienda visitarla para apreciar plenamente el entorno y el estilo de vida que ofrece esta propiedad única. Tiene potencial para convertirse en un B&B rural con centro de bienestar y yoga para generar ingresos. Las visitas solo se realizan con cita previa.

