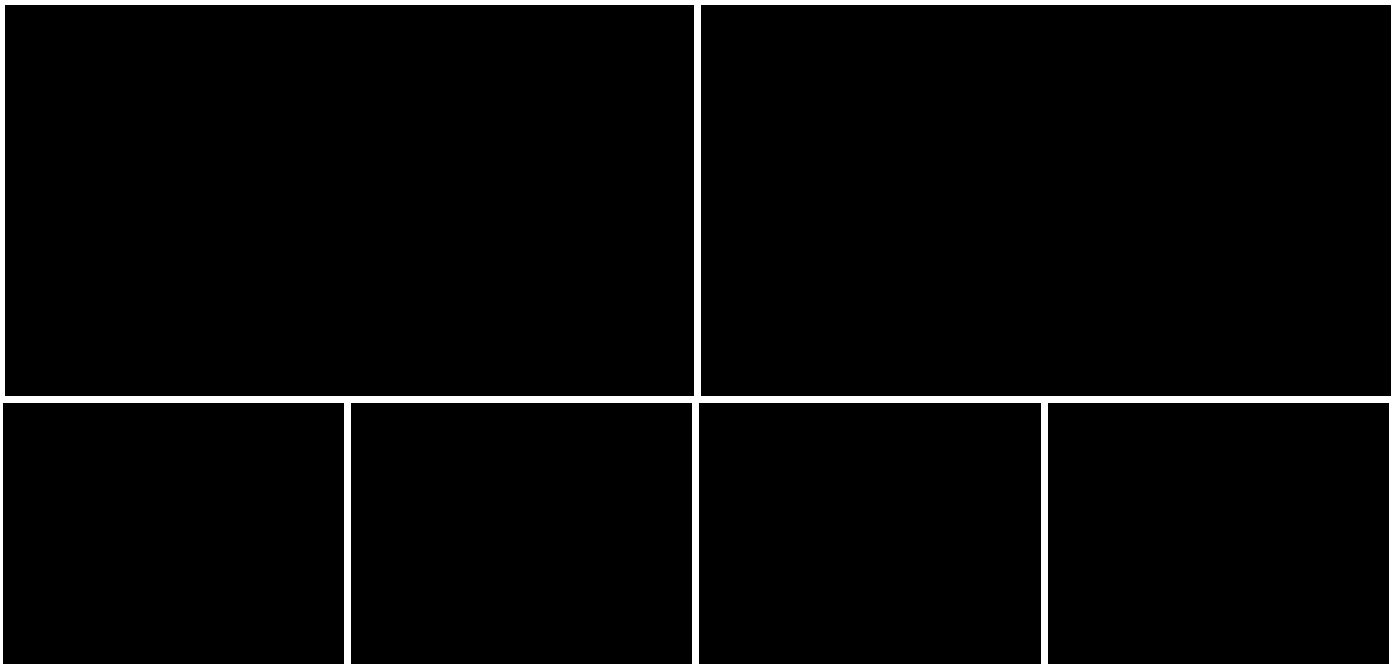


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 1 BEDROOM 1 BATHROOM EN MÁLAGA CENTRO

Málaga Centro

REF# R5259391 – 240.000€

1	1	48 m²
Beds	Baths	Built

Vivienda en venta en zona Martínez Maldonado Se vende acogedora vivienda de 47,3 m², situada en la demandada zona de Martínez Maldonado, una de las áreas más céntricas y bien comunicadas de Málaga. La vivienda dispone de: 1 dormitorio 1 baño completo con plato de ducha Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Vivienda reformada, lista para entrar a vivir Edificio construido en 2007 Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión, por su ubicación estratégica y alta demanda de alquiler. Zona urbana consolidada, muy próxima al centro de Málaga, caracterizada por su ambiente residencial y comercial, con todos los servicios necesarios a pocos pasos. Varias líneas de autobús urbano en la Avenida Martínez Maldonado. Buen acceso al centro histórico, estación de tren y estación de autobuses. Colegios públicos y privados en la zona. Guarderías y centros educativos cercanos. Supermercados (Mercadona, Lidl, Carrefour y comercios de barrio). Farmacias, centros de salud y servicios médicos. Amplia oferta de bares, restaurantes y cafeterías. Vivienda cómoda y funcional, en una ubicación céntrica y muy bien comunicada, con alta demanda tanto para vivir como para inversión. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están

incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético: Consumo de energía E 78,5, Emisiones D 13,9.





