



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN SELWO

Selwo

**REF# R5257723 – 390.000€**

|           |            |                            |                               |
|-----------|------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3<br>Beds | 2<br>Baths | 89 m <sup>2</sup><br>Built | 110 m <sup>2</sup><br>Terrace |
|-----------|------------|----------------------------|-------------------------------|

Apartamento en Planta Baja con Amplia Terraza en Selwo, Estepona Este excepcional apartamento en planta baja de 3 dormitorios se encuentra en la codiciada zona de Selwo, Estepona. La propiedad ofrece una distribución espaciosa y una excelente base, presentando una fantástica oportunidad para compradores que deseen personalizarla a su gusto. Si bien el apartamento se beneficiaría de una pequeña actualización —especialmente en la cocina y los baños—, cuenta con un enorme potencial, gracias a sus generosas dimensiones, su extraordinario espacio exterior y su privilegiada ubicación dentro de la comunidad. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su impresionante terraza de 100 m<sup>2</sup>, la más grande de la comunidad, que además dispone de una cocina exterior completamente nueva. Junto con su excelente posición en esquina, esta vivienda ofrece privacidad, luminosidad y un estilo de vida interior-exterior ideal para el entretenimiento o para disfrutar del clima mediterráneo. Características Principales Dormitorios – Dos amplios dormitorios y un tercer espacio versátil, ideal como dormitorio individual, despacho o zona de trabajo Baños – 2 baños (con posibilidades de modernización) Zona de Estar – Salón-comedor de concepto abierto que conecta de forma fluida con la terraza, creando un espacio acogedor para el descanso y el entretenimiento Cocina – Cocina interior totalmente equipada, con gran potencial de renovación, complementada por una cocina exterior nueva en la terraza Terraza –

Espectacular terraza de 100 m<sup>2</sup>, la más grande de la comunidad, perfecta para comer al aire libre, relajarse y recibir invitados Planta Baja – Acceso cómodo y vivienda en un solo nivel, ideal para familias o quienes buscan practicidad Posición en Esquina – Aporta mayor privacidad, luminosidad natural y una sensación más abierta frente a las viviendas interiores Características Adicionales Aparcamiento – Plaza de aparcamiento privada incluida Zonas Comunes – Jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, piscina comunitaria y excelentes instalaciones Ubicación – Situado en la tranquila y pintoresca zona de Selwo, Estepona, cerca de servicios esenciales, colegios, campos de golf y playas Ubicación Selwo, Estepona, es una zona privilegiada que combina entorno natural y comodidad moderna. Los residentes disfrutan de la cercanía a Selwo Aventura, un parque natural único, así como de múltiples actividades al aire libre. El centro de Estepona y sus magníficas playas se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y estilo de vida. Ideal Para Este apartamento es ideal para compradores que buscan una vivienda con un espacio exterior excepcional y un gran potencial de renovación. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, ofrece una combinación poco común de tamaño, ubicación y vida al aire libre en una de las comunidades más demandadas de Estepona. Visita No pierda la oportunidad de descubrir todo el potencial de esta propiedad única. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar de primera mano el espacio, la ubicación y el estilo de vida que ofrece este magnífico apartamento en planta baja en Selwo, Estepona.



