



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MANILVA

Manilva

**REF# R5256697 – 439.000€**

2  
Beds

2  
Baths

106 m<sup>2</sup>  
Built

39 m<sup>2</sup>  
Terrace

Disfrute del sol todo el año en este magnífico apartamento con una impresionante terraza de 40 m<sup>2</sup> y vistas panorámicas al mar, a los jardines y a la piscina. La vivienda ofrece amplios y luminosos espacios, distribuidos en 2 dormitorios, 2 baños y una cocina totalmente equipada abierta al salón, perfecta para compartir momentos en familia o con amigos. Se vende sin amueblar y cuenta con gran trastero y plaza de garaje en sótano, incluidos en el precio. Ubicado en una urbanización privada, cerrada y muy bien cuidada, dispone de una magnífica piscina comunitaria rodeada de jardines mediterráneos, creando un entorno tranquilo y exclusivo. Situado en Bahía de las Rocas (Manilva), a tan solo 2 minutos del Puerto de Sotogrande, esta privilegiada localización combina calma, elegancia y cercanía a todos los servicios, con el mar Mediterráneo y Gibraltar como espectacular telón de fondo. Las visitas ya han comenzado. Una oportunidad única para adquirir una propiedad que reúne confort, vistas y exclusividad.



