



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MÁLAGA CENTRO

Málaga Centro

**REF# R5256406 – 435.000€**

2  
Beds

2  
Baths

80 m<sup>2</sup>  
Built

Ponemos a la venta este magnifico apartamento con Licencia Turística. Se encuentra en la Avenida La Rosaleda 21, junto al rio. El apartamento esta totalmente amueblado y decorado con las ultimas tendencias del sector. Se trata de una primera planta con orientación sur, lo que le da mucha luz al interior. La suite es muy amplia con armario empotrado y un balcón a la calle, el segundo dormitorio tiene dos camas individuales de 90 cm. y armario empotrado, tiene dos baños uno con bañera y el otro con ducha. La cocina es independiente muy amplia y con su lavadero donde esta la lavadora y el calentador de agua de Gas Ciudad, por ultimo el salón comedor esta decorado con mucho estilo y tiene un bonito mirador acristalado. La vivienda tiene aire acondicionado centralizado con bomba de calor en todas las dependencias. Se incluye plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Se paga de comunidad al mes 57€ (mas el 20% por ser turístico), de IBI al año son 324€.



