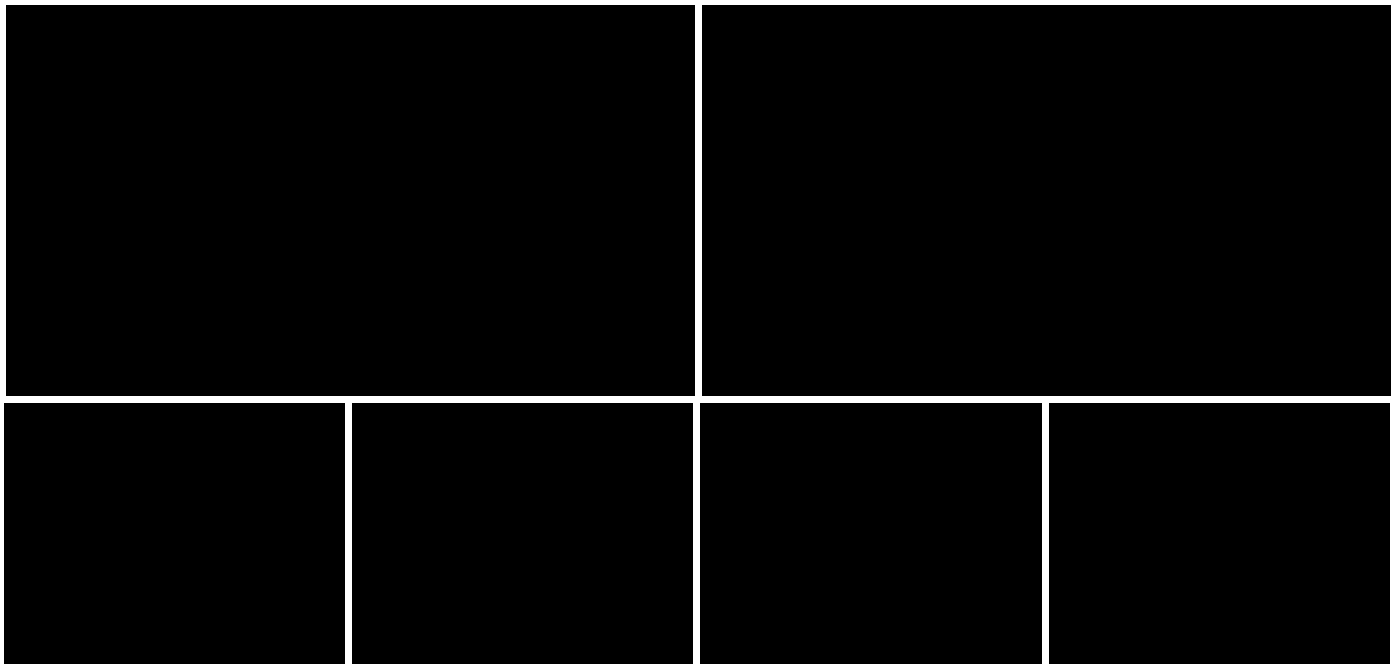




CASA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOM EN EL CHAPARRAL

El Chaparral

REF# R5256331 – 290.000€

2
Beds

1
Baths

150 m²
Built

30 m²
Terrace

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN con Potencial de Reforma Integral – a 300m del Mar Se vende casa independiente en El Faro de Calaburra, Mijas Costa, a solo 300 metros de la playa. Esta propiedad combina una excelente ubicación con un altísimo potencial de rentabilidad tras reforma, ya sea para uso turístico o alquiler residencial. Distribución actual y posibilidades La vivienda se divide actualmente en tres zonas independientes: Vivienda principal (RESTAURADA – Lista para entrar a vivir): Acceso desde una gran terraza orientada al oeste. Cuenta con salón-comedor muy luminoso gracias al gran ventanal, cocina independiente reformada con patio y lavadero, dormitorio principal amplio, un segundo dormitorio de invitados y baño completo con ducha. Equipada con puerta de seguridad, sistema de alarma, ventanas de gran formato y fibra óptica. Lista para vivir o alquilar sin necesidad de inversión adicional. Estudio con baño (A REFORMAR – Planta baja, nivel de calle): Espacio independiente en la planta baja con acceso directo desde la calle. Ideal para transformarlo en un apartamento tipo loft o suite de alquiler. Apartamento en planta alta (A REFORMAR): Vivienda independiente con salón, cocina básica, dormitorio, baño y acceso directo a una gran terraza soleada orientada al oeste. Perfecto para reformar y convertir en unidad turística o de alquiler de larga temporada. Puntos fuertes de la propiedad: Gran terraza orientada al oeste Posibilidad de crear hasta 3 unidades independientes Vivienda principal lista para vivir Ubicación tranquila

y residencial A solo 5 minutos caminando del Centro Comercial Miramar de Fuengirola Excelente conexión con la A-7 (dirección Málaga – Marbella) A 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 25 minutos de Marbella Ideal para: ? Inversores ? Proyectos de reforma y revalorización ? Alquiler vacacional o de larga duración ? Familias que buscan una propiedad versátil y bien situada

