



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MANILVA

Manilva

**REF# R5253919 – 327.800€**

3	2	140 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built

Exclusivo ático situado en la cuarta planta del conjunto residencial “Jardines del Mar Mediterráneo”, en el término municipal de Manilva, en una ubicación privilegiada entre La Duquesa, Miraflores y Sabinillas, dentro de la conocida urbanización Princesa Kristina. La vivienda cuenta con una superficie construida de 140,18 m<sup>2</sup>, incluida la parte proporcional de elementos comunes, y se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a una magnífica terraza con vistas abiertas al mar, cocina independiente, tres dormitorios con armarios empotrados vestidos y dos baños completos. Destaca por sus excelentes calidades, como suelos de mármol en salón y dormitorios, carpintería interior de madera y pavimento de baldosa antideslizante en las terrazas. Dispone además de una terraza cerrada de 6,63 m<sup>2</sup> y una impresionante terraza abierta de 58,95 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, el entorno natural y las vistas al mar. Como anejos inseparables, incluidos en el precio y ubicados en el semisótano del mismo portal, la vivienda cuenta con (incluida parte proporcional de elementos comunes): - Plaza de aparcamiento de 32,01 m<sup>2</sup> construidos. - Trastero de 9,02 m<sup>2</sup> construidos. La urbanización ofrece dos piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas, proporcionando un entorno tranquilo y cuidado. Su localización es excelente, muy próxima a la costa, al Puerto Deportivo de La Duquesa y a varios campos de golf, además de contar con rápido acceso a la A-7 y AP-7, que conectan fácilmente con todos los municipios del litoral. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en la Costa del Sol, ideal tanto

como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Si siempre has soñado con vivir junto al mar, este ático es para ti. Ático, Manilva, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 140 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Bueno. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Mar, Panorámicas, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reposo.



