



PENTHOUSE DUPLEX 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN BEL AIR

Bel Air

REF# R5253907 – 448.000€

3 Beds	3 Baths	110 m ² Built	98 m ² Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------

Impresionante Ático en una urbanización pequeña y tranquila de Bel Air. Este amplio ático de 3 dormitorios y 3 baños está situado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, en Bel Air. Formando parte de una urbanización privada, en un entorno sereno y rodeado de exuberante naturaleza, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y exclusividad, siendo ideal tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones memorables. Características de la propiedad:

- 3 amplios dormitorios y 3 baños.
- Espacioso salón con grandes ventanales que inundan el ambiente de luz natural.
- Cocina moderna y completamente equipada
- Dos terrazas de 120 m², ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el clima privilegiado de la zona.
- Plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio.
- Servicios y comodidades de la urbanización:
- Piscina comunitaria de gran tamaño, perfecta para el disfrute de los residentes.
- Jardines tropicales perfectamente cuidados que aportan una sensación de paz y privacidad.

Ubicación excepcional:

- A solo 5 minutos de la playa de Costalita, una de las más tranquilas y pintorescas de la zona.
- Muy cerca de todos los servicios, restaurantes, y colegios.
- A 10 minutos de Puerto Banús, a 20 minutos de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

Este ático es una oportunidad única para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y la vibrante vida de la Costa del Sol. La



propiedad se vende sin muebles.

