

## APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN RIVIERA DEL SOL

Riviera del Sol

**REF# R5252569 – 339.000€**

3	2	100 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built

¡¡Excelente ubicación!! Amplio apartamento dúplex con acceso directo al jardín y piscina situado al lado del supermercado Supercor Express y de todos los servicios, y así como de la playa o Restaurante Max Beach (250 metros aprox..). Se distribuye en 2 plantas como sigue: Planta principal: Acceso por una escalera de 12 escalones, hall de entrada con armario empotrado, amplio salón comedor con armario / trastero y chimenea, acceso a una amplia terraza con mesa comedor y barbacoa orientada al suroeste con vistas a la piscina y al jardín comunitario. En esta planta se encuentra la cocina independiente totalmente equipada y el dormitorio principal con balcón y baño en suite. Planta Semisótano: segundo salón ideal para sala de juegos o zona de ocio infantil, dos dormitorios con ventanas y un baño completo con ventana. Muy buen mantenimiento de la comunidad con piscina abierta todo el año, jardín y aparcamiento. IBI 453,17€ al año. Recogida de basuras 81,66€ al año. Gastos de comunidad 280€ por trimestre. Año de construcción 1985. Distancias: Supermercado 80 metros. Bares y restaurantes 100 metros Parada de autobús 200 metros. Playa 250 metros.



