



## CASA 5 DORMITORIOS 5 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R5252086 – 5.350.000€**

5	5	390 m²	1013 m²	125 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa recién renovada combina a la perfección elegancia contemporánea y máximo confort. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, disfruta de una posición privilegiada con impresionantes vistas al mar y al campo de golf, acceso inmediato a todos los servicios y un nivel de privacidad difícil de igualar. En el interior, la vivienda destaca por una cuidada selección de materiales y acabados que elevan cada estancia. El suelo de madera en estilo Chevron aporta calidez y carácter, mientras que la cocina de diseño minimalista, firmada por Danespan, ofrece un espacio funcional y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La casa dispone de cinco amplios dormitorios distribuidos estratégicamente para garantizar la comodidad de familiares y huéspedes. La zona de bienestar se convierte en un auténtico santuario privado, con piscina cubierta, sauna y baño de vapor que invitan al descanso absoluto. Grandes ventanales de suelo a techo conectan armoniosamente las áreas interiores con las exteriores, abriendo paso a amplias terrazas y a un jardín perfectamente diseñado para la relajación y el entretenimiento. En el exterior, diferentes ambientes permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año: espacios para comer al aire libre, zonas de descanso y rincones pensados para socializar en un entorno sereno. Además, la integración de un sistema domótico Lutron y la calefacción por suelo radiante de agua en toda la vivienda garantizan confort y

eficiencia en cualquier temporada. Con su diseño impecable, vistas panorámicas y ubicación excepcional, esta villa representa un refugio de lujo y tranquilidad en pleno Marbella.

