

## TERRENO URBANO EN TORREBLANCA

Torreblanca

**REF# R5250547 – 1.100.000€**

Beds	Baths	m <sup>2</sup>	4005 m <sup>2</sup>
		Built	Terreno

TERRENO URBANO EN VENTA – 7 PARCELAS APROBADAS PARA VILLAS EN TORREBLANCA, FUENGIROLA Una oportunidad excepcional de inversión en Torreblanca del Sol: una división de terreno urbano totalmente aprobada que consta de 7 parcelas residenciales independientes, ideales para la construcción de un exclusivo proyecto de villas. El terreno ya cuenta con la licencia oficial de segregación, y cada parcela cumple con los requisitos para edificación directa según la clasificación urbanística UAS-2. Ubicado en Calle Los Madroños, el terreno disfruta de un entorno residencial tranquilo, rodeado de villas modernas y con rápido acceso a la playa, al centro de Fuengirola, a la estación de tren y a las principales vías de comunicación. Características Principales Superficie total del terreno: 4.005,22 m<sup>2</sup> (según medición topográfica reciente) División aprobada en 7 parcelas urbanas independientes Clasificación: Suelo Urbano – UAS-2 (PGOU Fuengirola) Edificación directa – capacidad inmediata para construir Apto para desarrollar 7 villas independientes Excelente orientación y exposición solar, con terreno elevado Una oportunidad única para desarrolladores o inversores en una zona privilegiada de la Costa del Sol Distribución de Parcelas Parcela 1: 795,25 m<sup>2</sup> Parcela 2: 534,19 m<sup>2</sup> Parcela 3: 568,66 m<sup>2</sup> Parcela 4: 567,07 m<sup>2</sup> Parcela 5: 518,33 m<sup>2</sup> Parcela 6: 510,74 m<sup>2</sup> Parcela 7: 510,98 m<sup>2</sup> Edificabilidad Edificabilidad total aproximada: 1.602 m<sup>2</sup> techo Ideal para villas de 200–300 m<sup>2</sup>, según diseño y niveles Plano topográfico y coordenadas georreferenciadas disponibles Esta es una oportunidad destacada para desarrollar un proyecto residencial

de alta gama en una de las urbanizaciones más consolidadas de Fuengirola. Documentación, planos y archivos técnicos disponibles bajo solicitud. SERVICIOS / UBICACIÓN Las parcelas disfrutan de una ubicación privilegiada en Torreblanca, con excelente acceso a los servicios diarios. A pesar de encontrarse en una zona residencial tranquila, todas las comodidades principales se encuentran a pocos minutos: Estación de Tren de Torreblanca – 3 min en coche / 12–15 min a pie Conexión directa con el Aeropuerto de Málaga, Málaga capital, Benalmádena y Fuengirola. Playas y Paseo Marítimo de Fuengirola – 4–5 min Con restaurantes a pie de playa, chiringuitos, cafeterías, tiendas y un largo paseo marítimo. Supermercados y Servicios – 3–7 min Incluye Mercadona, Carrefour Market, supermercados locales, farmacia, panadería, cafeterías y tiendas de conveniencia. Colegios – 5–10 min Cerca de centros de alta reputación como el Colegio Salliver, el Colegio Finlandés y otros colegios internacionales. Acceso a Carreteras – 2–4 min Conexión rápida a la autovía A-7, con acceso cómodo a Fuengirola, Benalmádena, Aeropuerto de Málaga y Marbella. Centros de Salud – 10 min Centros médicos locales y hospitales privados en Fuengirola y Benalmádena. Terreno Urbano, Torreblanca, Costa del Sol. Jardín/Terreno 4005 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sureste, Sur. Vistas : Campo, Calle.