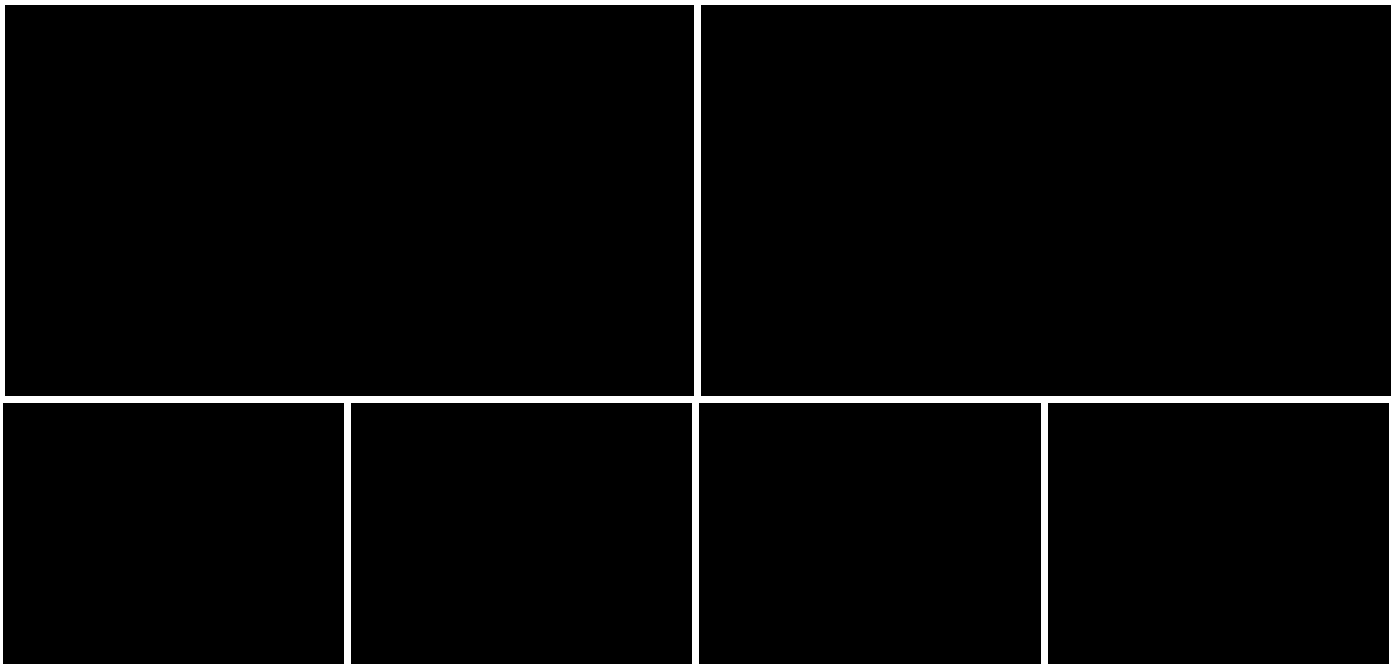


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 1 BEDROOM 1 BATHROOM EN MARBELLA

Marbella

REF# R5250493 – 515.000€

1	1	60 m²	12 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Descubre una oportunidad única de inversión en el corazón de Marbella, en la prestigiosa zona de La Fontanilla, una de las más codiciadas de la ciudad. Este encantador apartamento, situado en primera línea del paseo marítimo, goza de una ubicación inmejorable con impresionantes vistas frontales al mar y acceso directo al emblemático paseo marítimo de Marbella. Con una superficie construida de 60 m², la vivienda ofrece un luminoso salón orientado al sur, que invita a disfrutar de la luz natural y del inconfundible azul del Mediterráneo, terraza, cocina equipada, un dormitorio y un baño. Además, dispone de una plaza de garaje en el mismo edificio, un detalle que añade un valor extra y una comodidad difícil de igualar en esta zona tan solicitada. Cuenta también con piscina comunitaria. La propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción para inversores que buscan alta rentabilidad a través del alquiler vacacional. Aunque su estado actual permite entrar a vivir, también ofrece una magnífica oportunidad de reforma, ideal para personalizar el espacio y aumentar su valor y atractivo, tanto como residencia propia como para explotación turística. El apartamento ha obtenido una calificación de 4,76/5 en Airbnb de más de 90 huéspedes, quienes lo elogiaron por su ubicación increíble (5/5) — ¡todos sin excepción! — lo que refleja su alta demanda de alquiler. A tan solo unos minutos a pie se encuentra el casco antiguo de Marbella, con sus encantadoras calles andaluzas y el Parque de la Alameda, un oasis

verde perfecto para desconectar. Las playas de Venus y La Fontanilla están literalmente a un paso, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar del sol, el mar y la esencia de Marbella. Características: • Ubicación en primera línea de playa, con acceso directo al paseo marítimo • Espectaculares vistas abiertas al mar • Orientación sur, con abundante luz natural redantoiendo díamarLic esenc naterístur, cexcelalmenas

