



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MÁLAGA CENTRO

Málaga Centro

**REF# R5245657 – 1.290.000€**

4	2	145 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built

espectacular vivienda señorial con grandes ventanales y vistas abiertas al puerto de Málaga. Situada en una de las zonas prime de Málaga esta propiedad destaca por su elegancia y enorme potencial de reforma. Conserva su encanto original, con un precioso suelo hidráulico en perfecto estado, techos altos, molduras, grandes ventanales y vistas al mar Mediterráneo. La vivienda se distribuye en dos zonas claramente diferenciadas: Una zona de servicio que incluye un dormitorio, 1 baño y amplia cocina con cuarto despensa y lavadero y una zona principal, completamente independiente, compuesta por un amplio salón, comedor, 3 dormitorios y 1 baño. Características principales -Gran superficie distribuida en varias estancias abiertas y muy luminosas. -Dos salones comunicados mediante una gran apertura con puertas correderas de madera, creando un espacio impresionante con múltiples posibilidades. -Vistas panorámicas al Puerto de Málaga, que inundan la vivienda de luz natural durante todo el día. -Suelos hidráulicos originales con mosaico de época, un elemento decorativo único y muy valorado. -Grandes ventanales que aportan amplitud y luminosidad. -Biblioteca empotrada de madera en perfecto estado. -Alturas de techo generosas, molduras clásicas y detalles arquitectónicos que dotan la vivienda de un aire señorial difícil de encontrar. Perfecta para un proyecto de reforma La propiedad se presta a múltiples configuraciones como crear un gran salón-comedor con cocina abierta, diseñar varios dormitorios en suite, Integrar un despacho,

sala de estar o zona de ocio, Ubicación inmejorable Situada en pleno centro, perfectamente comunicada, frente al puerto y rodeada de todos los servicios, esta vivienda destaca por su potencial, amplitud y ubicación estratégica.

