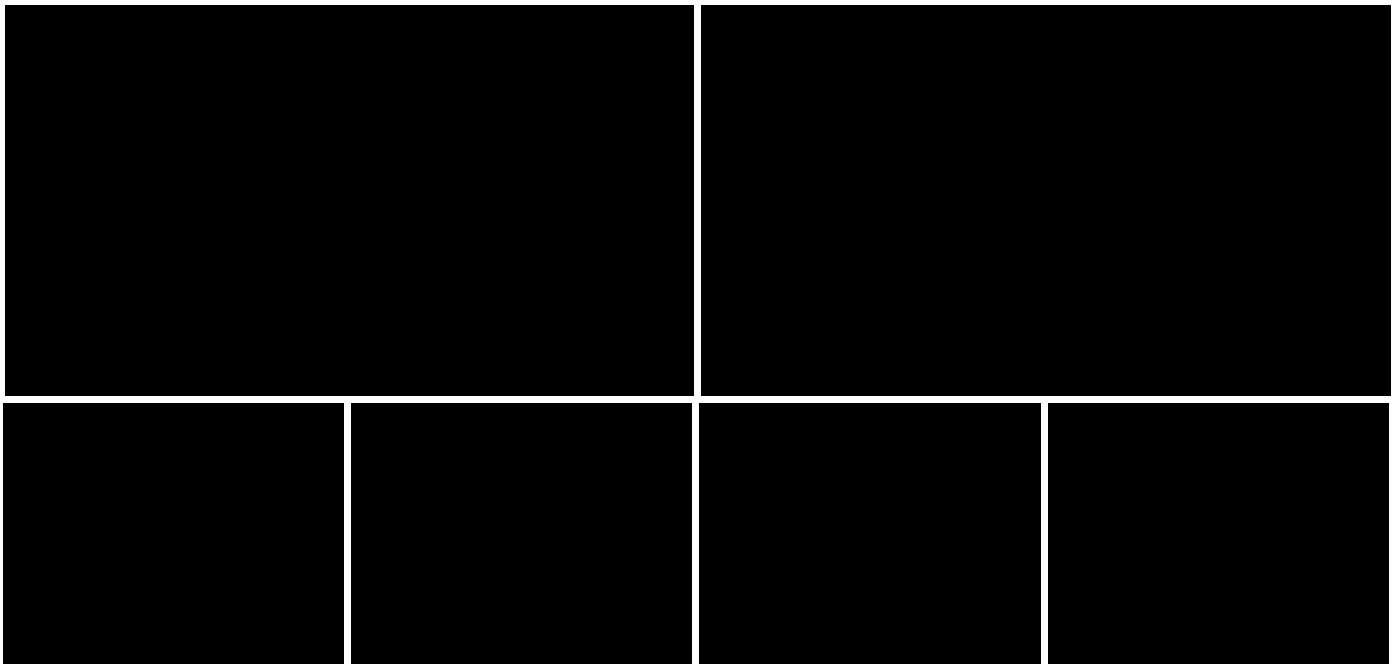


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

REF# R5245288 – 475.000€

2	2	82 m²	8 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Encantador Apartamento Reformado en el Corazón de Marbella Descubra este acogedor y moderno apartamento situado en una de las zonas más deseadas de Marbella: pleno centro, con todos los servicios y comodidades a la vuelta de la esquina. Totalmente renovado con un diseño contemporáneo y elegante, la vivienda ofrece suelo radiante en todas las estancias, suelos cerámicos y un ambiente cálido y confortable en cada rincón. La propiedad cuenta con una terraza privada de 8 m², ideal para disfrutar del sol, del desayuno o de un momento de relax por la tarde. A pesar de su ubicación privilegiada, el apartamento se encuentra en una zona tranquila y sin ruido de tráfico, garantizando total confort y privacidad. En el interior, la vivienda está pensada para un día a día práctico: dispone de un amplio cuarto de lavandería con abundante espacio de almacenaje, y el dormitorio cuenta con grandes armarios empotrados, ofreciendo excelente capacidad de almacenamiento y funcionalidad. A tan solo cinco minutos a pie de la playa, esta propiedad es perfecta tanto como refugio vacacional como para vivir cómodamente durante todo el año. Restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios están literalmente a unos pasos, combinando a la perfección comodidad y tranquilidad. Una oportunidad única de adquirir un apartamento exquisitamente renovado en la zona más exclusiva y demandada de Marbella. Aire acondicionado en todas las estancias Sistema de sonido integrado en el techo Fibra óptica con WiFi y TV Amplios espacios

de almacenaje Se entrega totalmente amueblado y decorado por un prestigioso interiorista irlandés, y dispone de excelente historial de rentabilidad en Airbnb. Además, cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una inversión lista para explotar desde el primer día. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos de gimnasios, farmacias, supermercados, transporte público y todo tipo de servicios. Se encuentra muy cerca de la Avenida Ricardo Soriano, en la zona de playa de Marbella, a solo 400 metros del paseo marítimo y de la playa. Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión vacacional de alta rentabilidad, esta propiedad ofrece una combinación única de lujo, ubicación privilegiada y total tranquilidad.











