



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN BEL AIR

Bel Air

REF# R5244244 – 530.000€

2
Beds

2
Baths

97 m²
Built

25 m²
Terrace

¡Bienvenido a Aquagardens en Bel Air, Estepona – Un Elegante Desarrollo Nuevo en la Nueva Milla de Oro! Abraza la vida costera contemporánea en este luminoso apartamento sin amueblar de 2 dormitorios dentro de la exclusiva urbanización Aquagardens —un proyecto moderno de Vía Célere con 95 elegantes apartamentos y áticos, inaugurado hace solo un año en 2024—. Ubicado en el upscale distrito de Bel Air entre Estepona y Marbella, esta comunidad cerrada presume de una posición prime en la Nueva Milla de Oro, a minutos de playas prístinas como Playa El Saladillo, campos de golf de clase mundial como Atalaya y El Paraíso, y servicios cotidianos incluyendo un supermercado Lidl justo al lado, más restaurantes, clubes de tenis y senderos de senderismo en Sierra Bermeja. Con fácil acceso a la A-7 hacia el glamour de Puerto Banús o el aeropuerto de Málaga, disfruta de más de 300 días soleados al año en este refugio familiar, ideal para residencia permanente o inversión en el próspero mercado de Estepona en 2025. Con una distribución práctica y una vista calmada sobre exuberantes jardines comunitarios y un distante vistazo al mar desde la terraza, este apartamento cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños (en suite con ducha y familiar con bañera), una cocina equipada con electrodomésticos Bosch incluyendo lavadora y calentador de agua, y un amplio salón-comedor. Acabado con puertas de alta calidad, suelos de cerámica, aire acondicionado central, ventanas de doble acristalamiento y cerraduras

seguras, incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Mobiliario adicional disponible bajo petición para una mudanza sin complicaciones. El complejo, compuesto por seis bloques de baja altura de tres plantas cada uno, ofrece un ambiente tranquilo y seguro. Las unidades cuentan con balcones privados y vistas panorámicas de la ciudad. El complejo está rodeado por zonas verdes y ofrece un entorno ideal para vivir. Para más información, contacte con nosotros al teléfono 011 234 5678.





