



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ARROYO DE LA MIEL

Arroyo de la Miel

**REF# R5244136 – 549.000€**

3 Beds	2 Baths	118 m <sup>2</sup> Built	68 m <sup>2</sup> Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------

Impresionante ÁTICO DE ESQUINA, con preciosas vistas, ubicado en Arroyo de la Miel (Benalmádena). Gran ubicación, en un entorno tranquilo pero a su vez cercano a comercios y servicios. El centro de Arroyo de la Miel, estación de tren y una gran variedad de comercios se encuentran a tan solo 900 metros de distancia. La propiedad cuenta con una TERRAZA en la planta principal y un GRAN SOLARIO de 68 m<sup>2</sup> en la planta alta. Desde la terraza principal podrás disfrutar de unas maravillosas vistas a las montañas y a la piscina comunitaria. Además desde el solario podrás disfrutar también de vistas al mar. PLAZA DE APARCAMIENTO + TRASTERO, ambos en planta sótano, incluidos en el precio. Propiedad en gran estado de conservación. Cuenta con aire acondicionado en salón y dormitorio principal, armarios empotrados en todos los dormitorios, lavadero en cocina y suelos de tarima. Complejo privado con piscina comunitaria y jardín. La distribución es la siguiente: -Planta principal: Hall de entrada, cocina + lavadero, amplio salón-comedor con acceso a terraza principal. De vuelta al hall, pasillo, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 y dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza principal. -Planta alta: Gran solario con vistas al mar y a las montañas. Metros construidos (total): 186 m<sup>2</sup> --> planta principal 118 m<sup>2</sup> + 68 m<sup>2</sup> de solario. Planta: 4<sup>a</sup> (ÁTICO). Gastos de comunidad: 130 €/mes. Orientación: Suroeste, Oeste. Año de construcción: 2002. \*Distancias: -Restaurantes: 100 mts. -Colegio: 300 mts. -Supermercado: 600 mts. -

Arroyo de la Miel centro: 900 mts. -Estación de tren: 900 mts. -Aeropuerto de Málaga: 14.5 km.





