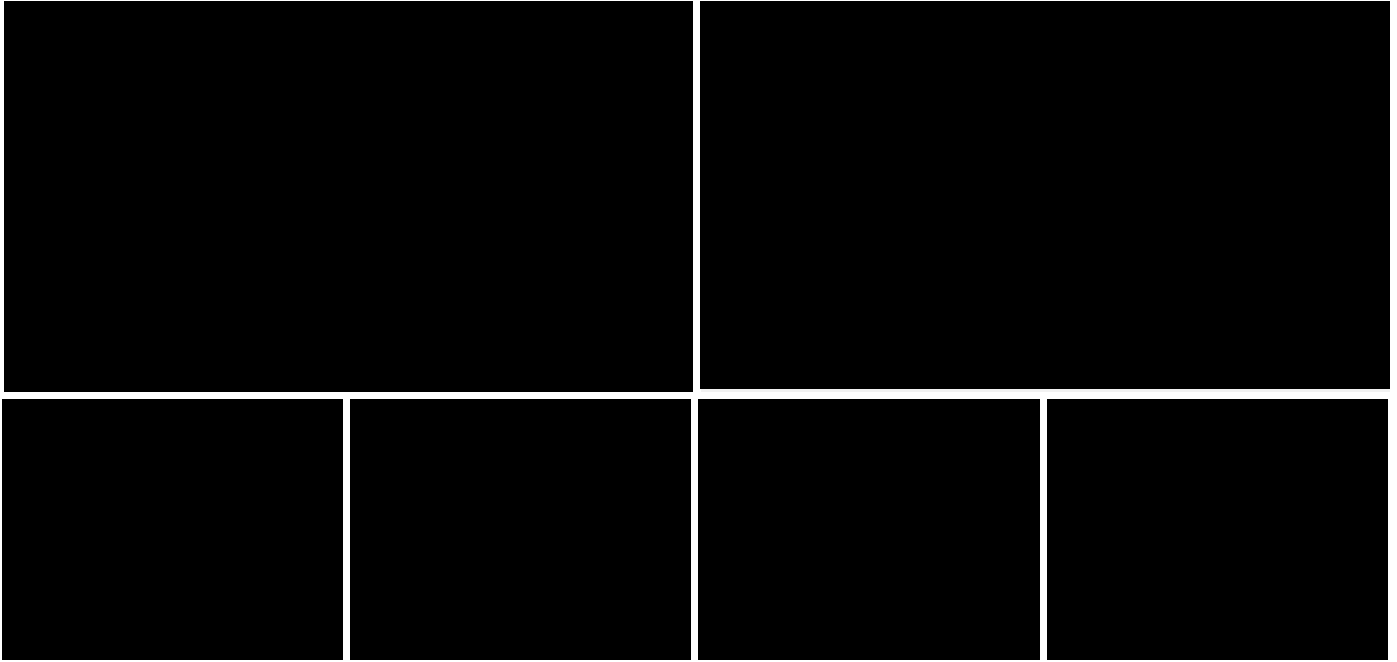




## PENTHOUSE DUPLEX 3 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R5241973 – 655.000€**

3  
Beds

4  
Baths

143 m<sup>2</sup>  
Built

30 m<sup>2</sup>  
Terrace

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA Una oportunidad única para adquirir una vivienda cerca de Puerto Banús, Aloha College y el Campo de Golf Aloha. Amplio apartamento triplex en venta con vistas parciales al mar, idealmente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicado a pocos pasos del prestigioso Club de Golf Aloha y a poca distancia de prestigiosos colegios, esta comunidad totalmente cerrada ofrece excelente privacidad y dos amplias piscinas comunitarias, creando un entorno tranquilo y seguro. Con una atractiva orientación suroeste, la propiedad es luminosa, espaciosa y de amplios espacios, una opción ideal tanto para una segunda residencia como para una residencia permanente. Distribuido en tres plantas, el apartamento combina comodidad, espacio y versatilidad. La planta baja cuenta con una cocina americana perfectamente conectada con el salón. También existe la posibilidad de convertir la cocina existente en un dormitorio adicional o en un comedor, ofreciendo una excelente flexibilidad para adaptar la distribución a sus necesidades. Un aseo de invitados se encuentra convenientemente ubicado en esta planta. La primera planta consta de dos cómodos dormitorios, uno con baño privado y el otro con acceso a un baño familiar. La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite, lo que garantiza la máxima privacidad. Cada dormitorio tiene acceso a una terraza o balcón privado, lo que permite disfrutar de abundante luz natural y acogedores espacios exteriores. Con su amplia distribución, diseño adaptable y



una ubicación envidiable en uno de los complejos residenciales más codiciados de la zona, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida marbellí o para asegurar una inversión de alto potencial en Nueva Andalucía. La propiedad se vende sin amueblar.

