



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R5237062 – 540.000€**

3 Beds	2 Baths	150 m <sup>2</sup> Built	30 m <sup>2</sup> Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------

Descubre este elegante y moderno piso ubicado en una de las zonas más deseadas de Marbella: Nueva Andalucía. Una propiedad contemporánea que combina diseño, funcionalidad y comodidad, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de la Costa del Sol. Con tres amplios dormitorios, este ático ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer espacios luminosos, acogedores y con un ambiente relajante. La distribución abierta conecta el salón, el comedor y la cocina, creando un espacio ideal para vivir y compartir momentos especiales. El salón cuenta con grandes ventanales que se abren a una generosa terraza privada, perfecta para tomar el sol, relajarse al aire libre o disfrutar de cenas con vistas espectaculares. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, es funcional y atractiva, ideal para quienes disfrutan del arte de cocinar y recibir invitados. Los dormitorios ofrecen amplitud, privacidad y un ambiente sereno, con armarios empotrados y detalles cuidados. Los dos baños completos presentan un diseño actual, materiales de calidad y una distribución práctica. Además, la propiedad incluye una sala de lavandería y acceso a servicios comunitarios de primer nivel, como un gimnasio completamente equipado y una impresionante piscina en la azotea, desde donde podrás contemplar vistas panorámicas de la zona. Situado a pocos minutos de Puerto Banús, campos de golf, playas y una amplia oferta gastronómica y comercial, este piso representa una excelente oportunidad.



para quienes buscan una propiedad lista para disfrutar en una de las mejores ubicaciones de Marbella. Las palabras no le hacen justicia — esta propiedad realmente merece ser visitada en persona. Agenda una visita hoy mismo y descubre por ti mismo qué hace que este piso sea tan especial.



