



## CASA 3 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS EN CERROS DEL AGUILA

Cerros del Aguila

**REF# R5236645 – 1.895.000€**

3 Beds	3.5 Baths	486 m <sup>2</sup> Built	845 m <sup>2</sup> Terreno
-----------	--------------	-----------------------------	-------------------------------

VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS – CONSTRUIDA EN 2024  
Bienvenido a esta espectacular villa contemporánea de nueva construcción, una obra maestra de diseño moderno y confort terminada en 2024. Situada para capturar impresionantes vistas panorámicas del valle, las montañas y el mar Mediterráneo, esta propiedad ofrece una privacidad excepcional combinada con espacios luminosos y elegantes. PLANTA PRINCIPAL – ESPACIOS ABIERTOS Y PERFECTA INTEGRACIÓN INTERIOR-EXTERIOR En la planta de en0.08a de cue en0ce amplio salóns e uncocmbiTA

montañas y el mar. Es el lugar perfecto para instalar un jacuzzi, crear una zona de chill-out o simplemente disfrutar de puestas de sol en total privacidad. **PLANTA INFERIOR – ESPACIO FLEXIBLE Y GRAN GARAJE** La planta baja ofrece amplias zonas adicionales, incluyendo varias salas de almacenamiento, lavadero, sala de máquinas y un gran garaje con capacidad para más de cuatro coches. Este nivel también presenta múltiples posibilidades de personalización: puede transformarse en un cine privado, gimnasio, bodega o incluso un apartamento independiente para invitados. **EXTERIORES – DISEÑADOS PARA RELAJARSE BAJO EL SOL O EN LA SOMBRA** El área exterior ha sido cuidadosamente planificada con varios espacios para comer, descansar a la sombra o tomar el sol junto a la piscina infinita climatizada. La piscina está equipada con una cubierta eléctrica que aprovecha la energía solar para calentar el agua de manera natural. **CARACTERÍSTICAS** – Materiales de alta calidad en toda la vivienda – Sistema domótico con control desde una aplicación móvil – Piscina infinita de agua salada climatizada con cubierta solar – Ascensor en todas las plantas – Amplias terrazas, incluido un solárium con vistas 360° Esta villa combina una arquitectura contemporánea impactante con una funcionalidad excepcional, creando un refugio privado de lujo pensado para disfrutar del estilo de vida moderno en su máxima expresión. Distancia Airport 25 min, 30Km Shopping Center Miramar 8 min, 4,4Km Fuengirola 15 min , 6Km Beach 9 min, 5Km Marbella 30 Min, 28Km Malaga Center 40 min, 38Km.





