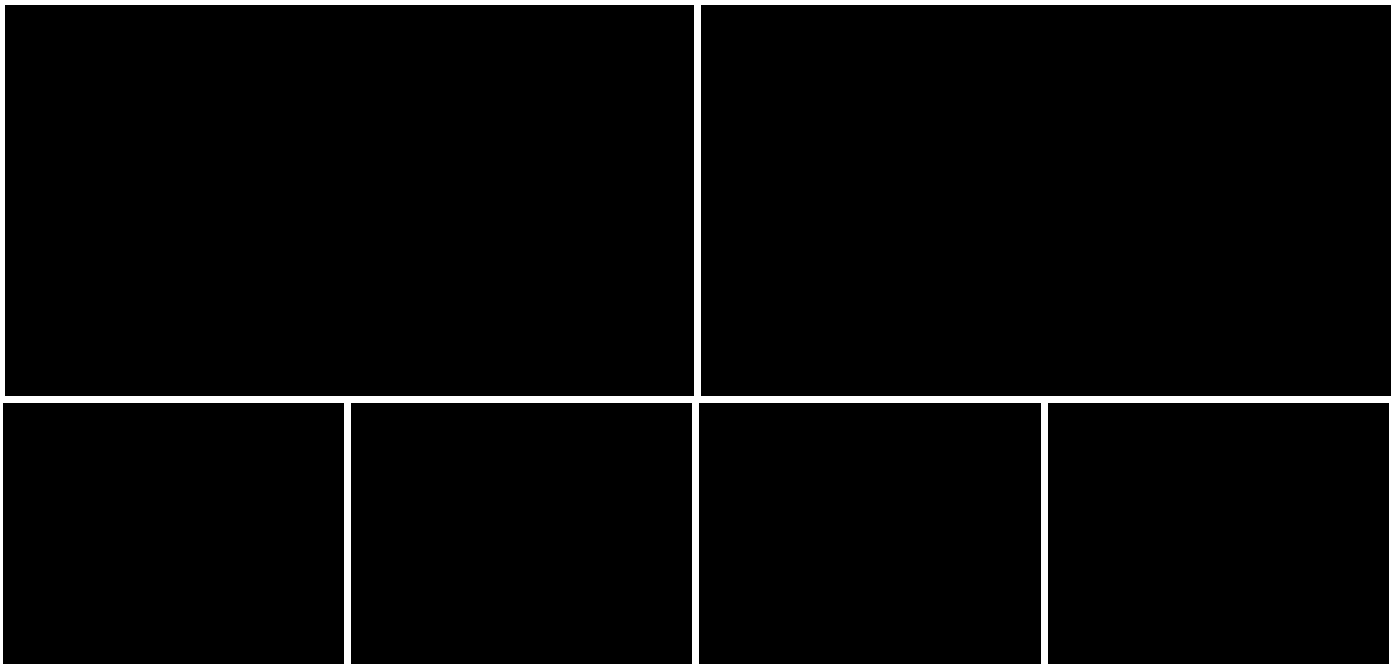


CASA 6 DORMITORIOS 7 BAÑOS EN BENALMADENA PUEBLO

Benalmadena Pueblo

REF# R5236207 – 1.395.000€

6	7	286 m²	1050 m²	50 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

¡MUY REDUCIDA en 400.000 €! Ahora solo 1.395.000 € para venta rápida. Impresionante villa de lujo reformada de 5 dormitorios y 5 baños, además de un apartamento adicional de 1 dormitorio, garaje doble y espectaculares vistas panorámicas al mar. A solo 7 minutos a pie del corazón del hermoso Benalmádena Pueblo, con sus tiendas, bares y restaurantes. Hay pocas propiedades en venta de este tamaño y calidad en la popular zona de Benalmádena. Sin embargo, esta propiedad no solo destaca por su increíble diseño y características. Lo que la hace tan especial es su ubicación, comodidad y estilo de vida. La comodidad de poder caminar hasta las tiendas, bares, excelentes restaurantes, esteticistas, peluquerías, farmacias, dentistas, supermercados, panaderías, carnicerías, frutería, floristería, veterinarios, papelerías, bancos, comisaría de policía, ayuntamiento, fabuloso colegio, parada de taxis, parada de autobús cercana a las playas y un puerto deportivo de primera clase la hacen tan especial. ¡Qué más se puede pedir a la vuelta de la esquina! VILLA: Esta impresionante villa de 5 dormitorios y 5 baños en venta en Benalmádena Pueblo también ofrece una zona independiente, actualmente utilizada como apartamento de 1 dormitorio, y ha sido completamente reformada con materiales de alta calidad. La villa ofrece un amplio salón-comedor con una moderna moldura, iluminación oculta y focos. Esta encantadora sala de estar ofrece abundante luz natural gracias a sus tres grandes puertas correderas que dan a la zona de entretenimiento y a la

piscina. Moderna cocina abierta, blanca de alto brillo, equipada con armarios bajos y altos que incorporan electrodomésticos Bosch de lujo, incluyendo dos hornos, microondas y cafetera. Encimera de lujo de granito oscuro y salpicaderos con fregadero empotrado, gran placa de gas Bosch y campana extractora. Ventana con vistas a la piscina y al mar, con una moderna moldura con iluminación oculta y focos. Aseo y escaleras al rellano de la primera planta. Impresionante rellano de la primera planta que da a los 5 dormitorios, con grandes puertas dobles que dan a la zona de estar y a los jardines y un amplio ventanal panorámico con preciosas vistas al mar. Impresionante dormitorio principal con amplio vestidor y puertas que dan a una magnífica terraza con preciosas vistas panorámicas al mar. El dormitorio principal también cuenta con un amplio baño en suite con bañera y una amplia ducha a ras de suelo. Hay cuatro dormitorios dobles más con modernas molduras e iluminación oculta o focos. Cada dormitorio tiene su propio baño en suite. La propiedad también cuenta con ventanas y puertas de doble acristalamiento de alta calidad, aire acondicionado e impresionantes vistas panorámicas al mar. TERRENO: Esta impresionante villa cuenta con una gran variedad de excelentes zonas de ocio al aire libre, incluyendo una hermosa terraza principal desde el salón con piscina climatizada, zona de ocio, cocina moderna cubierta independiente y aseo. Otra gran terraza/patio ajardinado familiar al lado. También hay una sala de estar cubierta, una soleada zona de relax y un amplio solárium en la azotea que actualmente alberga un gran jacuzzi. Todos los dormitorios tienen fabulosas vistas al mar. Garaje con espacio para dos coches y aparcamiento privado privado para más de un coche. ZONA INDEPENDIENTE: Ideal para estudio de ocio/oficina de lujo o actualmente utilizado como un precioso y luminoso apartamento independiente con 3 ventanas en el salón-comedor, moderna cocina americana de lujo, dormitorio independiente con ventana y baño en suite con ducha. Dispone de una terraza independiente en la parte delantera del apartamento. UBICACIÓN: Situado a 7 minutos a pie del centro del popular y hermoso pueblo blanco de Benalmádena Pueblo. Esta fabulosa zona ofrece una combinación del pintoresco estilo de vida de pueblo español con todas las comodidades de un moderno pueblo trabajador. La cercana Benalmádena Costa es la ciudad turística más grande de la costa, con fabulosos parques, paseo marítimo y un galardonado puerto deportivo de clase mundial. Benalmádena es muy popular gracias a su fácil acceso a toda la costa, buenos colegios locales públicos y privados, más atracciones que cualquier otra zona de la costa y a su ubicación a tan solo 12-15 minutos en coche/taxi del aeropuerto de Málaga. EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUE: Los gastos de comunidad son de aproximadamente 0 € al mes. El IBI (Impuesto Municipal) es de aproximadamente 1800 € al año. La Basura (Factura de Basura) es de aproximadamente 300 € al año. Certificado de Eficiencia Energética (CEE) (En espera de emisión) Esta impresionante villa se vende en una ubicación privilegiada de Benalmádena Pueblo y, con este precio tan reducido, se venderá rápidamente. Contáctenos ahora para reservar o visitar la propiedad.























