













CASA 3 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5236063 - 3.500.000€

3	4	287 m ²	400 m ²	100 m ²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Distribuida en 3 plantas, esta villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, perfectamente diseñada para una vida cómoda y para recibir invitados. El espacio interior moderno se funde perfectamente en una distribución luminosa y abierta, realzada por grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con las zonas exteriores. Interior La planta baja te recibe con un amplio salóncomedor de concepto abierto que fluye naturalmente hacia las grandes terrazas. La cocina moderna totalmente equipada se integra perfectamente en el espacio habitable, creando un ambiente acogedor para cocinar, entretener y relajarse. Las plantas superiores albergan los dormitorios, cada uno con su baño en suite. El dormitorio principal ofrece un lujoso baño con ducha a ras de suelo, bañera exenta y un amplio vestidor. Exterior Las zonas exteriores bellamente diseñadas son uno de los principales atractivos de la villa: Una terraza soleada recorre el lado sur de la casa, ofreciendo múltiples espacios de estar y comedor. Una piscina climatizada, una elegante cocina exterior con barbacoa y varias zonas chill-out crean el escenario ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La parcela está ajardinada para un fácil



mantenimiento y garantiza la máxima privacidad.





