





TERRENO URBANO EN LA CALA DE MIJAS

La Cala de Mijas

REF# R5233558 – 3.500.000€

Beds	Baths	m² Built	15244 m² Terreno

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA EN MIJAS — CONJUNTO DE 18 PARCELAS URBANAS EN LA CALA (ZONA R2) Construye un proyecto de lujo. Asegura una inversión sólida. Vive en un enclave privilegiado. Presentamos SOLAR LAGAR MARTELL, un espectacular conjunto de 18 parcelas contiguas en una de las zonas de mayor crecimiento y demanda de la Costa del Sol: La Cala — Mijas. Una ubicación estratégica, rodeada de urbanizaciones de alto nivel, a pocos minutos de playas, campos de golf, servicios premium y con excelentes conexiones. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie total del suelo: 15.244 m² Edificabilidad AIS-3: 0,30 m²t/m²s Techo máximo edificable: 4.573 m² Uso permitido: Viviendas unifamiliares aisladas y adosadas Parcela mínima: 500 m² Ocupación máxima: 35 % Altura máxima: PB + 1 (7 m) Ideal para un resort de villas, desarrollo de 18 viviendas premium, o para compradores finales que buscan parcelas exclusivas en una zona consolidada. PRECIO Y RENTABILIDAD Precio total del conjunto: 3.500.000 € Repercusión por parcela: 194.444 €/unidad Una repercusión imposible de encontrar en la zona para suelo con esta ubicación, normativa y potencial edificatorio. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situadas en Urbanización Lagar Martell, una zona residencial reconocida, tranquila y a la vez muy conectada. A pocos minutos de: La Cala de Mijas (centro) Playas de arena fina Campos de golf Restaurantes, supermercados y servicios Conexión directa con A7 y AP7 ¿POR QUÉ ES UNA OPORTUNIDAD ÚNICA? ? Ideal para promotores que buscan un desarrollo inmediato ? Parcialmente

sectorizado, con normativa clara (AIS-3) ? Zonas de alto valor inmobiliario ? Elevadísima demanda de vivienda unifamiliar en la Costa del Sol ? Gran potencial de revalorización y salida comercial rápida ? También apto para comprador final que busque una parcela premium