



PENTHOUSE DUPLEX 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN FUENGIROLA

Fuengirola

REF# R5230213 – 610.000€

3
Beds

3
Baths

156 m²
Built

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO – ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA) OPORTUNIDAD ÚNICA • VENTA URGENTE • PRECIO EXCELENTE • ALTA RENTABILIDAD Descubre este impresionante ático dúplex con vistas panorámicas al mar, ubicado en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de toda la Costa del Sol: El Higuierón. Perfecto tanto para vivir con lujo y comodidad como para inversión rentable, gracias a su licencia turística y la enorme demanda anual en el área. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS 156 m² contruidos distribuidos en dos plantas 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Año de construcción: 2008 Aire acondicionado frío/calor Garaje privado cerrado de 40,95 m² incluido Licencia turística activa – ideal para rentabilidad inmediata DISTRIBUCIÓN PERFECTA Planta principal Espacioso salón-comedor muy luminoso Cocina completamente equipada Dormitorio + aseo Gran terraza con vistas espectaculares al mar y jacuzzi Primera planta 2 dormitorios en suite Dormitorio principal con vestidor y vistas al mar Otro dormitorio con baño completo y armario empotrado URBANIZACIÓN PREMIUM 2 piscinas comunitarias con vistas al mar Jardines impecables A solo 5 min de la playa, 15 min del aeropuerto y 25 min de Marbella Comercios, restaurantes, gimnasio, farmacia, supermercado, parada de bus y más... todo a pocos metros Acceso directo a autovía IDEAL PARA INVERSORES ? Alta ocupación turística ? Gran revalorización futura en uno de los complejos más demandados ? Producto escaso: áticos dúplex con

vistas frontales al mar casi no salen a la venta ? Rentabilidad inmediata gracias a la licencia turística vigente Ático Duplex - Altos del Higueron OPORTUNIDAD REAL EN COSTA DEL SOL Si buscas un ático de lujo, vistas infinitas al mar, entorno exclusivo y uno de los mejores precios del mercado, esta es tu propiedad.

