



## ADOSADO 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MIJAS COSTA

Mijas Costa

**REF# R5229979 – 450.000€**

4  
Beds

2  
Baths

142 m<sup>2</sup>  
Built

4024 m<sup>2</sup>  
Terreno

Casa pareada de dos plantas en Calahonda (Mijas), dividida en dos apartamentos independientes, ideal tanto para residencia como para inversión. La propiedad cuenta con un total de 4 habitaciones, 2 baños, 2 salones y 2 cocinas, ofreciendo versatilidad y un alto potencial de rentabilidad, con un ROI estimado del 7% anual. En la planta baja, el apartamento dispone de un amplio jardín privado y terraza, proporcionando una excelente zona exterior para disfrutar del clima mediterráneo. La planta superior ofrece un segundo apartamento con una gran terraza con vistas al mar, aportando luminosidad y un atractivo especial para alquiler vacacional o larga temporada. La vivienda forma parte de una urbanización con parking comunitario, jardines y piscina comunitaria, lo que añade comodidad y valor al conjunto. Su ubicación es estratégica: junto a un campo de golf, cerca de la autopista AP-7 y con parada de autobús junto al complejo, facilitando la conexión con Mijas, Marbella y el resto de la Costa del Sol. La propiedad requiere renovación, lo que permite adaptarla al gusto del comprador o potenciar aún más su rendimiento como inversión. Una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Calahonda.





