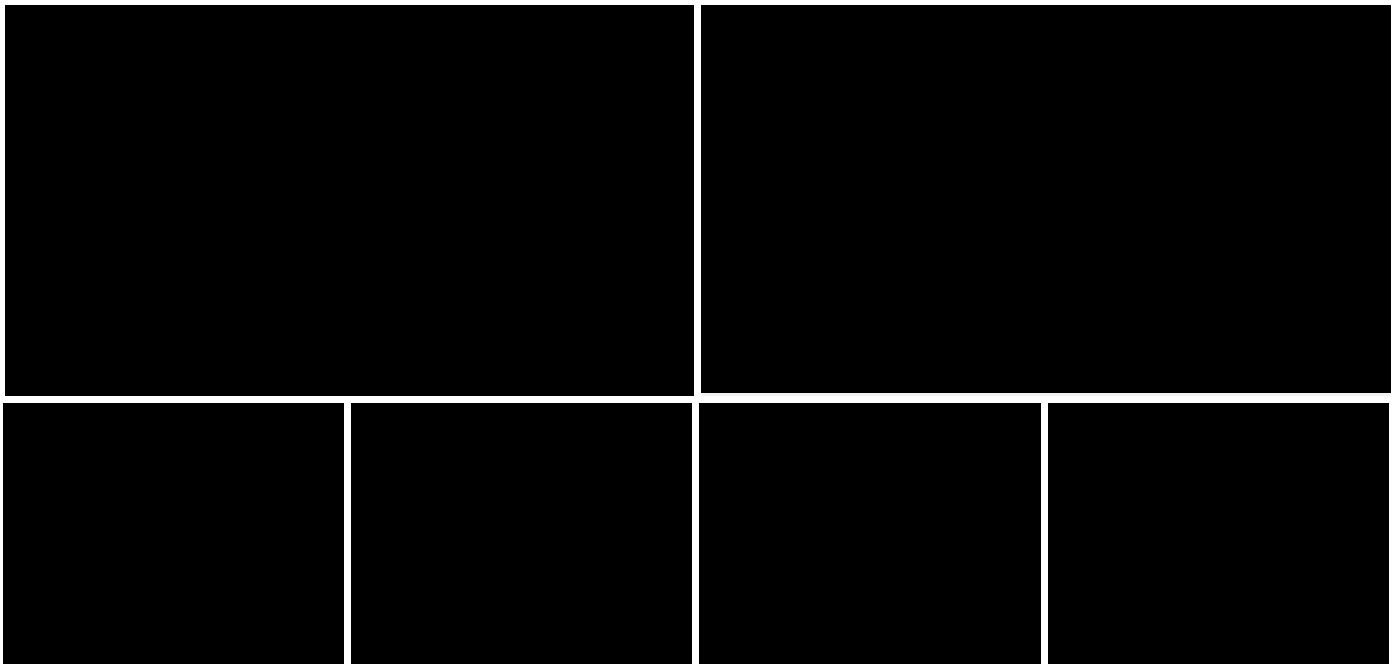


PAREADA 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN TORREMOLINOS

Torremolinos

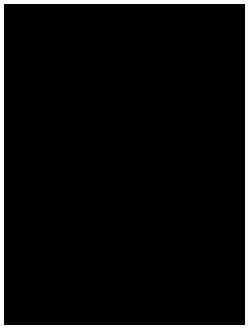
REF# R5229493 – 407.000€

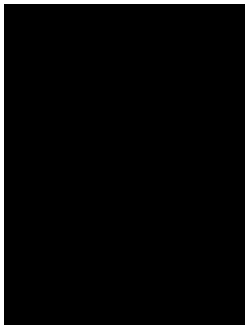
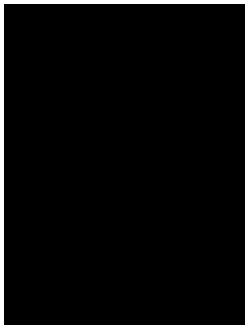
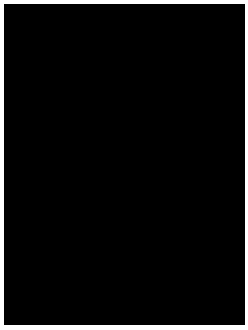
4	3	122 m²	25 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Casa pareada de diseño, totalmente renovada y a solo 900 m de la playa – La Colina (Torremolinos) Si buscas una vivienda moderna, luminosa, eficiente y lista para entrar a vivir, esta casa adosada esquinera te encantará. Ubicada en la codiciada zona de La Colina, se encuentra a solo 10 minutos a pie de la playa y a 7 minutos de la estación de Cercanías, ofreciendo la combinación perfecta entre tranquilidad, mar y excelente conexión con Málaga. La vivienda cuenta con 122 m² construidos distribuidos en 4 plantas, 25 m² de terraza, esta casa fue reformada íntegramente hace menos de 3 años: nueva instalación eléctrica, cierres modernos y un impecable aislamiento térmico y acústico. Distribución: Planta sótano: actualmente acondicionada como gimnasio, con ducha y lavabo. Primera planta: entrada principal, terraza, salón-comedor con luz LED regulable, cocina abierta totalmente equipada y aseo. Segunda planta: 3 dormitorios exteriores, baño completo y pequeño lavadero. Cuarta planta: castillete ideal como trastero. La vivienda cuenta con iluminación LED directa e indirecta, y todas las habitaciones están diseñadas para aportar una gran sensación de amplitud y confort. Climatización y confort Aire acondicionado tipo split en todos los dormitorios y en el salón. Dos dormitorios incorporan, además, lámparas de techo con ventilador oculto. Puertas de acceso acorazadas nuevas en ambas entradas. Eficiencia energética y bajísimos gastos. Uno de sus grandes valores añadidos: 8 placas solares que reducen notablemente el consumo. Gastos muy

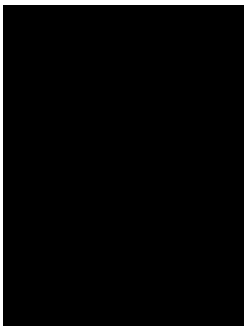
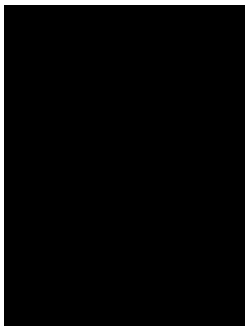
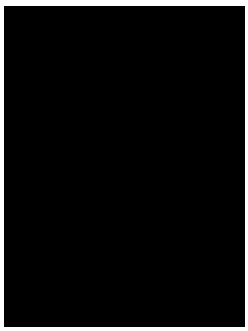
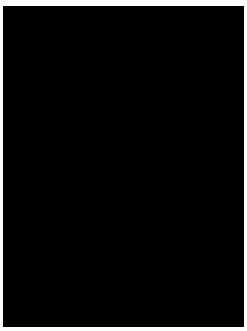
reducidos: IBI: 506 €/año (en 2026, solo 253 € gracias a la bonificación por placas) Comunidad: 68 €/mes Basura: 200 €/año Zonas comunes y entorno: La urbanización dispone de piscina comunitaria, ideal para el verano. La vivienda está rodeada de parques, jardines, parque para perros y se encuentra muy cerca de un club de pádel y un campo de golf, perfecta para quienes disfrutan del deporte y la vida al aire libre. La casa cuenta con licencia de alquiler turístico en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético B, Consumo 34.0 y Emisiones 7.0

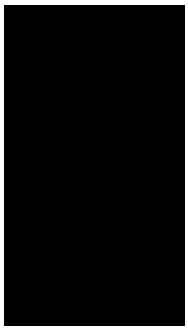


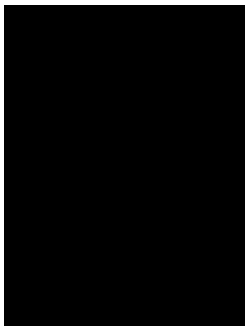


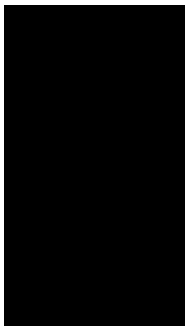















[redacted]

[redacted]