



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R5228641 – 320.000€**

2  
Beds

2  
Baths

86 m<sup>2</sup>  
Built

14 m<sup>2</sup>  
Terrace

Moderno apartamento de 2 dormitorios en venta en Jardines de Guadaiza, La Campana, Nueva Andalucía, una de las zonas de más rápido crecimiento, con modernas instalaciones y nuevos proyectos comerciales a la vuelta de la esquina. Con un precio de solo 320 000 €, por debajo del valor de mercado para esta zona y esta promoción, se requiere una venta rápida. Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños representa una excelente oportunidad para una venta rápida, ideal como vivienda permanente, base de vacaciones o inversión con una fuerte demanda de alquiler a largo plazo. Esta propiedad ofrece 100 m<sup>2</sup> construidos con terraza y con una distribución inteligente y funcional que aprovecha al máximo cada metro, como se puede ver en el plano. Construido en 2024, parece una vivienda nueva, ya que es luminoso, moderno y requiere poco mantenimiento. El salón-comedor diáfano se abre a una soleada terraza orientada al suroeste, perfecta para relajarse, recibir invitados o disfrutar de las puestas de sol de la Costa del Sol. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados, perfectos para el día a día. Los dos dormitorios son dobles, de buen tamaño y con armarios empotrados, y hay dos baños completos, uno de ellos en suite con el dormitorio principal. La propiedad cuenta con aire acondicionado individual frío/calor, lo que garantiza el confort durante todo el año. Situada dentro de una comunidad cerrada, los residentes disfrutan de excelentes instalaciones: piscina, gimnasio y jardines comunitarios. El precio

incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, lo que añade comodidad y seguridad. La ubicación es una de las mayores ventajas. Jardines de Guadaiza es una zona residencial muy demandada en Nueva Andalucía, limítrofe con la localidad de San Pedro, con nuevas tiendas, supermercados, cafeterías, restaurantes, farmacias y colegios a poca distancia. Se encuentra a poca distancia en coche de Puerto Banús, San Pedro Alcántara, la playa y varios campos de golf, lo que lo hace muy atractivo tanto para residentes como para inversores. Si busca un apartamento moderno en Nueva Andalucía a un precio competitivo, esta es una gran oportunidad por debajo del valor actual de mercado.

