



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5227939 – 450.000€**

2  
Beds

2  
Baths

107 m<sup>2</sup>  
Built

27 m<sup>2</sup>  
Terrace

Descubra un apartamento de obra nueva de 2 dormitorios en Estepona, diseñado para una vida costera moderna y ubicado a tan solo unos pasos de la playa. Esta elegante vivienda en primera planta combina amplias dimensiones interiores con una terraza de 27 m<sup>2</sup> que ofrece vistas abiertas al mar, convirtiéndose en una propiedad ideal para quienes buscan una residencia contemporánea en la Costa del Sol con excelentes espacios exteriores. En el interior, la propiedad ofrece 92 m<sup>2</sup> de espacio habitable, distribuidos en dos luminosos dormitorios con acceso a la terraza, dos baños modernos (uno en suite) y una amplia zona de estar conectada a una cocina abierta, amueblada y totalmente equipada. Construido en 2024, el apartamento cuenta con un eficiente sistema de aerotermia que proporciona tanto aire acondicionado como calefacción, garantizando confort durante todo el año y reduciendo el consumo energético. Características principales: Obra nueva de 2024 2 dormitorios con acceso directo a la terraza 2 baños, uno de ellos en suite 92 m<sup>2</sup> interiores | 107 m<sup>2</sup> construidos Terraza de 27 m<sup>2</sup> con vistas al mar Salón de concepto abierto con cocina moderna equipada Sistema de aire acondicionado y calefacción por aerotermia Primera planta elevada para mayor privacidad Acabados de alta calidad y diseño eficiente energéticamente La propiedad forma parte de un moderno complejo residencial que ofrece una variedad de instalaciones pensadas para una vida cómoda en la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de acceso a

una piscina exterior, jardines comunitarios paisajísticos, un gimnasio totalmente equipado y zonas comunes modernas con ascensor. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, proporcionando comodidad y seguridad. Ubicación privilegiada en Estepona – Servicios a poca distancia El apartamento se encuentra en una zona muy conveniente de Estepona, perfectamente adaptada tanto para la vida diaria como para estancias vacacionales. Se puede ir andando a la playa de arena más cercana, así como a una variedad de supermercados, cafeterías, restaurantes y servicios esenciales. El nuevo Hospital de Estepona está a solo unos minutos, y los amantes del golf apreciarán el rápido acceso a campos cercanos como Valle Romano, Azata, El Paraíso y Atalaya. Gracias a su conexión directa con la carretera costera A-7, la propiedad está excepcionalmente bien comunicada: el centro de Estepona está a solo unos minutos en coche, Marbella y Puerto Banús son de fácil acceso, Gibraltar se encuentra a menos de 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga se puede alcanzar en menos de una hora. Por su calidad de obra nueva, vistas al mar, amplia terraza, eficiente sistema de aerotermia y excelente ubicación cerca de la playa, esta propiedad ofrece un gran potencial tanto como residencia permanente como inversión de alta demanda para alquiler en la Costa del Sol.



