



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

**REF# R5227690 – 795.000€**

3 Beds	3 Baths	715 m <sup>2</sup> Built	20 m <sup>2</sup> Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------

Exclusividad, confort y ubicación privilegiada en Marbella – Planta baja. Descubre esta elegante vivienda en planta baja situada en la prestigiosa urbanización , una de las zonas más codiciadas de Marbella. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y entorno natural, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Características principales: 3 dormitorios amplios, uno de ellos con baño en suite 2 baños completos + 1 aseo de cortesía Espaciosa zona de terrazas y patios, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año Acceso independiente que garantiza privacidad total Piscina comunitaria y cuidados jardines Urbanización cerrada y segura, rodeada de tranquilidad Gracias a su excelente ubicación, estarás a solo unos minutos del centro de Marbella, playas, restaurantes y todos los servicios, además de contar con acceso directo a la A7, que conecta con el Aeropuerto de Málaga en apenas 35 minutos. ¡Ven a conocer tu próximo hogar en Marbella! Características básicas 715 m<sup>2</sup> construidos 3 habitaciones 3 baños Terraza Segunda mano/para reformar Armarios empotrados Orientación norte, sur, este, oeste Construido en 1987 Calefacción central Solo interior de la vivienda adaptado para personas con movilidad reducida Edificio Bajo exterior Con ascensor Equipamiento Aire acondicionado Piscina Jardín

