



ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN FUENGIROLA

Fuengirola

REF# R5227570 – 765.000€

3
Beds

2
Baths

224 m²
Built

171 m²
Terrace

Ático de lujo con vistas al mar y una magnífica terraza que ofrece amaneceres, atardeceres y total privacidad. Ático de estilo escandinavo minimalista completamente reformado en una zona tranquila de El Higuerón. El diseño de planta abierta es el corazón de este ático. El espacio interior es de 118 metros cuadrados, con una fluidez perfecta entre el salón, el comedor y la impresionante cocina. La cocina cuenta con elegantes acabados en nogal, encimera de composite, electrodomésticos integrados y una isla central con placa de inducción. Una acogedora chimenea está estratégicamente ubicada para crear un ambiente cálido y romántico en el salón durante las noches. El ático dispone de 3 dormitorios y 2 baños. Todas las estancias tienen acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de cristal insonorizadas, con protección UV y térmica. El dormitorio principal incluye un baño integrado, creando un oasis privado y armonioso. La superficie total de la propiedad es de 284 metros cuadrados, presidida por una impresionante terraza de 166 metros cuadrados. Este excepcional espacio exterior está diseñado para el máximo disfrute, ofreciendo vistas panorámicas espectaculares tanto del brillante mar Mediterráneo como de las majestuosas montañas. La terraza también cuenta con instalaciones de agua, desagüe y electricidad para el uso de un jacuzzi privado y toldos. Además, dispone de una plaza de garaje privada y un amplio trastero junto al ascensor. El ático ofrece no solo una residencia elegante y con estilo, sino también la proximidad al Club Deportivo Reserva del Higuerón, un lujoso centro deportivo y de ocio con 9

pistas de pádel, una pista de tenis, 4 pistas de voleibol playa, piscinas cubiertas y al aire libre, spa con sauna y un gimnasio totalmente equipado. La zona de El Higuérón es una de las más cotizadas de la Costa del Sol, con una ubicación ideal entre las localidades costeras de Benalmádena y Fuengirola y a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga. Este complejo residencial cerrado cuenta con vigilancia las 24 horas mediante cámaras y guardias de seguridad que patrullan las instalaciones. Para mayor comodidad, se ofrece un servicio de transporte gratuito para llevar a residentes e invitados al centro comercial, la estación de tren y la playa. Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Norte, Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Paddle Tennis, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Restaurant, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Agua Potable. Categoría : Ganga, Lujo, Reducido, Reventa, Contemporáneo.



