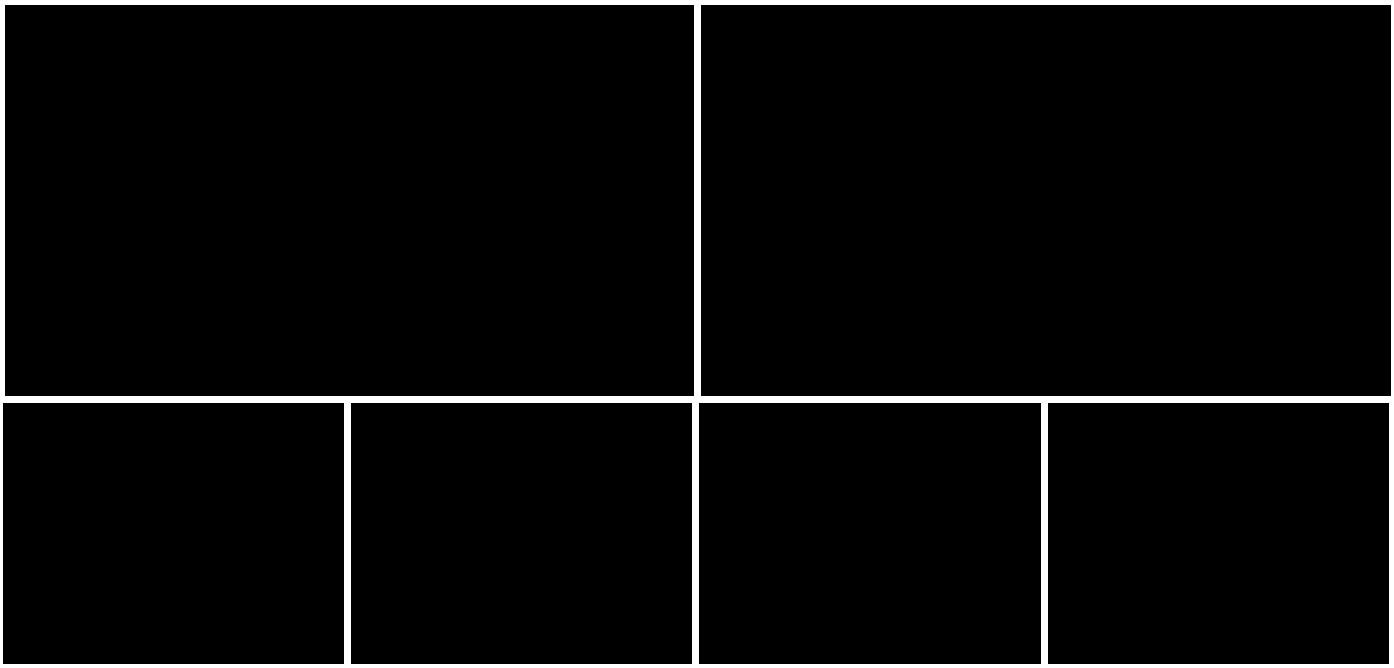


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MÁLAGA CENTRO

Málaga Centro

REF# R5227495 – 509.999€

3	2	119 m²
Beds	Baths	Built

Vivienda a estrenar en plena Avenida de Andalucía – Málaga Oportunidad única de adquirir un piso completamente reformado en una de las zonas más exclusivas y mejor conectadas de la ciudad. La vivienda acaba de ser renovada de manera integral, incorporando materiales de primera calidad: •Cerramientos en PVC con doble acristalamiento y acabado en imitación madera, que garantizan aislamiento térmico y acústico. •Instalaciones de electricidad y fontanería nuevas, listas para estrenar. •Cocina completamente equipada con electrodomésticos de primeras marcas. •Baños modernos y funcionales, equipados con duchas de alta calidad y mamparas de cristal. •Aire acondicionado Daikin individual en las tres habitaciones y en el salón. Ubicado en plena Avenida de Andalucía, el piso está rodeado de todos los servicios: comercios, grandes superficies, centros educativos, zonas verdes y equipamientos de referencia. La comunicación es excelente: •Metro, cercanías, autobuses y taxis a pocos pasos. •Acceso directo a la autovía en todas direcciones. •A un paso del Puerto de Málaga y a solo 10 minutos del aeropuerto. La propiedad cuenta además con una plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso directo por ascensor para una mayor comodidad en el día a día. El edificio ofrece acceso para personas con movilidad reducida y dispone de portero físico, lo que aporta un plus de seguridad y confort. Una vivienda lista para entrar a vivir, con calidades excepcionales y una ubicación inmejorable. Ideal para

quienes buscan estrenar hogar en el corazón de Málaga. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales. etc.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

