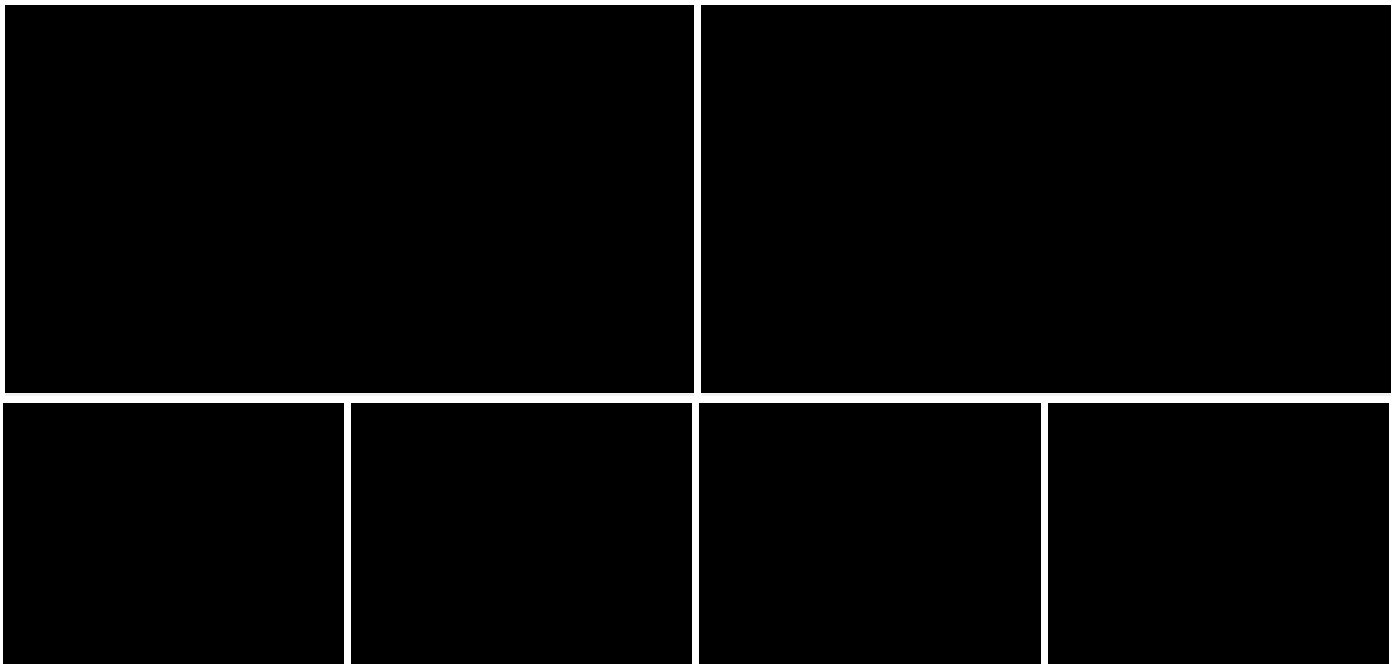


APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

REF# R5225905 – 429.000€

3	2	162 m²
Beds	Baths	Built

Vive entre la montaña y el mar: tu oasis de tranquilidad a minutos de todo.Descubra Lomas de Los Monteros, una urbanización única donde el relax de la montaña se encuentra con la vibrante vida de la Costa del Sol. Imagine despertar con vistas panorámicas de la costa, desde Marbella hasta Gibraltar, y en apenas cinco minutos, estar tumbado en la arena de la playa de Los Monteros.Un estilo de vida activo y exclusivo.La ubicación es un paraíso deportivo:· Golf: A pocos minutos de los prestigiosos campos de Río Real, Santa Clara y Marbella Golf & Country Club.· Hípica: en la zona de Altos de los Monteros se encuentra Hacienda MonteMarina, centro hípico con pistas de doma, clases y rutas a caballo.· Deportes de raqueta: Muy cerca del exclusivo Los Monteros Racket Club.· Deportes Acuáticos: La playa de Los Monteros es reconocida como un lugar ideal para practicar paddleboarding, kitesurf y navegación ligera.Tranquilidad para la familiaTodo lo que necesita, al alcance de la mano:· Educación: Colegios internacionales de primer nivel, como el Británico o el Alemán, y varios colegios bilingües.· Salud: La máxima tranquilidad con hospitales de referencia como el Costa del Sol o Quirónsalud cerca de casa.· Ocio: Disfrute de una exquisita y variada selección de restaurantes y opciones de entretenimiento.La distribución es funcional y equilibrada:Al entrar en esta luminosa vivienda, te recibirá un amplio salón-comedor que se abre directamente hacia una terraza acristalada, permitiendo disfrutarla durante todo el

año. Desde aquí, podrás contemplar unas vistas privilegiadas al mar y a la piscina comunitaria.En un ala encontrarás dos dormitorios con amplios armarios empotrados y un baño compartido.En la otra, se ubica el dormitorio principal, con baño privado (en-suite), junto a una cocina independiente y totalmente equipada.Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y cuenta con licencia turística. La urbanización ofrece 3 piscinas para mayor disfrute. La cuota de la comunidad incluye el aire acondicionado, frío y caliente, y el agua caliente.El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.LdVG

